

Niederschrift
der 06. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe

Sitzungsdatum: Dienstag, den 06.05.2025
Beginn: 17:00 Uhr
Ende 17:16 Uhr
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thoralf Pieper

stellv. Vorsitzende/r

Herr Marc Quintana Schmidt

Herr Detlef Lindner

Mitglieder

Frau Ute Bartel

Herr Henrik Gotsch

Frau Nicole Lastovka

Herr Frank Rybka

Vertreter

Frau Kathrin Bischoff

Herr Gerd Schlimper

Herr Friedrich Smyra

Protokollführer

Frau Gaby Ely

von der Verwaltung

Frau Madlen Arnold

Herr Markus Borbe

Herr Andre Kobsch

Herr Peter Koslik

Herr Andreas Pagels

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Herr Jörn Tuttlies

Tagesordnung:

- 1** Bestätigung der Tagesordnung

Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe am 06.05.2025 um die Vorlage H 0029/2025
Vorlage: AN 0036/2025
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 05. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe vom 08.04.2025
- 3** Beratung zu Beschlussvorlagen
- 3.1** Vergabe Vertrag zur Wartung und Instandhaltung der Straßenbeleuchtung der Hansestadt Stralsund
Vorlage: H 0025/2025
- 3.2** Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens über die Lieferung und Montage von Schulmöbeln zum Vorhaben "Schulzentrum am Sund - Frankenkronwerk"
(Gesamtmaßnahme Campus Schulzentrum am Sund)
Vorlage: H 0029/2025
- 4** Beratung zu aktuellen Themen - keine
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 10 Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Vergabe sind 10 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Pieper, geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe am 06.05.2025 um die Vorlage H 0029/2025 Vorlage: AN 0036/2025

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass zur Sitzung der Antrag AN 0036/2025 auf Erweiterung der Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe am 06.05.2025 um die Vorlage H 0029/2025 vorliegt.

Herr Pieper lässt über den Antrag AN 0036/2025:

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

Die Vorlage H 0029/2025 wird unter TOP 3.2 in die Tagesordnung eingereiht.

Abschließend stellt er die ergänzte Tagesordnung zur Abstimmung:

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der genannten Ergänzung bestätigt.

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 05. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe vom 08.04.2025

Die Niederschrift der 05. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe wird ohne Änderungen / Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen Gegenstimmen 1 Stimmenthaltung

zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen

**zu 3.1 Vergabe Vertrag zur Wartung und Instandhaltung der Straßenbeleuchtung der Hansestadt Stralsund
Vorlage: H 0025/2025**

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zur Vorlage.

Die Sitzungsleitung stellt die Vorlage H 0025/2025 zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Finanzen und Vergabe empfiehlt dem Hauptausschuss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund, die Vorlage H 0025/2025 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

**zu 3.2 Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens über die Lieferung und Montage von Schulmöbeln zum Vorhaben "Schulzentrum am Sund - Frankenkrone" (Gesamtmaßnahme Campus Schulzentrum am Sund)
Vorlage: H 0029/2025**

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zur Vorlage.

Herr Pieper stellt die Vorlage H 0029/2025 zur Abstimmung:

Der Ausschuss für Finanzen und Vergabe empfiehlt dem Hauptausschuss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund, die Vorlage H 0029/2025 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 4 Beratung zu aktuellen Themen - keine

zu 5 Verschiedenes

Herr Kobsch geht auf den Auftrag der Verwaltung, ein Gutachten des Gutachterausschusses zur Thematik Garagenpachten einzuholen, ein. Durch den Gutachterausschuss wurde nunmehr schriftlich mitgeteilt, dass die Erstellung eines Gutachtens in absehbarer Zeit nicht geleistet werden kann. Begründet wird dies mit einem langfristigen personellen Ausfall sowie den Auswirkungen der IT-Störung aus dem Jahr 2023, die sich bis 2026 auf die Geschäftsstelle auswirken werde. Das beauftragte Gutachten könne voraussichtlich nicht vor Ende 2027 bearbeitet werden.

Durch den Gutachterausschuss werde empfohlen, das Gutachten bei einem öffentlich bestellten, vereidigten Gutachter zu beauftragen.

Herr Kobsch sichert zu, dem Ausschuss das Schreiben des Gutachterausschusses zukommen zu lassen.

Herr Quintana Schmidt erkundigt sich, ob durch die Beauftragung eines öffentlich bestellten Gutachters Mehrkosten entstünden.

Herr Kobsch ist der Auffassung, dass nach Gesetzestext ein Gutachten durch den Gutachterausschuss verlangt werde. Die Beauftragung eines Dritten sei demnach aus seiner Sicht nicht möglich.

Herr Rybka erfragt einen Lösungsvorschlag der Verwaltung.

Herr Kobsch stellt in Frage, ob das Erfordernis eines Gutachtens überhaupt noch bestehe. Seit Erhöhung der Pachten haben einige Pächter zwar gekündigt, es sei jedoch keine Klage eingereicht worden. Die freiwerdenden Garagen können problemlos weitervermietet werden.

Herr Quintana Schmidt entgegnet, dass Grund für das Gutachten nicht eine erwartete Klagewelle gewesen sei. Vielmehr sollte ermittelt werden, ob der nun verlangte Pachtzins realistisch und gerecht sei. Dies könne ohne Gutachten nicht erfolgen.

Herr Rybka regt an, den Marktwert durch einen Vergleich mit anderen Kommunen, z.B. Greifswald oder Rostock, zu ermitteln.

Herr Kobsch meint, dass ein Vergleich mit Rostock aufgrund der Größe nicht möglich sei. Darüber hinaus werde ein ortsüblicher Vergleich verlangt.

Es besteht zunächst kein weiterer Redebedarf.

Es erfolgt der Ausschluss der Öffentlichkeit.

zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass der Ausschuss für Finanzen und Vergabe den beschließenden Gremien empfiehlt, die Beschlussvorlagen B 0017/2025, H 0020/2025 und H 0021/2025 aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

gez. Thoralf Pieper
Vorsitzender

gez. Steffen Behrendt
für die Protokollführung