

**aus der Niederschrift
über die 01. Sitzung der Bürgerschaft am 30.01.2025**

Zu TOP: 7.14

Aktueller Sachstand der Party-Location im Knieper-Center

Einreicher: Christian Rotkowsky, CDU/FDP-Fraktion

Vorlage: kAF 0007/2025

Anfrage:

1. Wie ist der Stand bei der Wieder-Inbetriebnahme des ehemaligen Noodles bzw. der ehemaligen Spielothek im Knieper-Center zur Veranstaltung von Partys?
2. Welche Hindernisse gibt/gab es in diesem Verfahren?
3. Wann ist mit einer Eröffnung zu rechnen?

Herr Mülling antwortet wie folgt:

zu 1.:

Der Bauantrag ist gestellt und sollte kurzfristig genehmigt werden, da hier stets ein enger Austausch mit der Bauaufsicht stattgefunden hat. Alle baulichen und technischen Maßnahmen im Sinne des Brandschutzes wurden bereits umgesetzt.

zu 2.:

Hindernisse in diesem Verfahren waren einerseits, dass der Bereich der ehemaligen Spielothek längere Zeit nicht genutzt wurde, was die Instandsetzung insbesondere der Brandschutztechnik erforderlich machte. Andererseits musste aufgrund der Umnutzung ein Bauantrag gestellt werden, um die Voraussetzungen für das neue Nutzungskonzept zu schaffen. Hierfür wurde das Brandschutzkonzept durch ein Planungsbüro angepasst und es wurde ein zweiter Rettungsweg durch den Bereich der ehemaligen Bowlingbahn geschaffen. Flucht- und Rettungswegepläne mussten neu gezeichnet und Türen im Sinne des Brandschutzes ertüchtigt werden.

Für die vom Betreiber beantragte Gaststättenerlaubnis ist unter anderem auch die Baugenehmigung als begleitende Unterlage erforderlich. Eine Begehung durch den vorbeugenden Brandschutz ist bereits erfolgt. Eine Freigabe durch die Brandschutzdienststelle ist erteilt.

zu 3.:

Eine Eröffnung kann nach Baugenehmigung und Erteilung der Gaststättenerlaubnis hoffentlich in den kommenden Wochen erfolgen.

Herr Rotkowsky hat keine Nachfrage.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 17.02.2025