

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 05.12.2024**

Zu TOP: 3.1

**Bebauungsplan Nr. 72 der Hansestadt Stralsund „Urbanes Gebiet zwischen
Sackgasse und Werftstraße" - Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0066/2024**

Frau Wunderlich erläutert die Vorlage.

Es handelt sich um einen B-Plan der Innenentwicklung. Das Verfahren wurde bereits 2021 gestartet. In diesem Jahr erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit. Einige eingegangene Stellungnahmen haben zu Planänderungen und damit zu einer Verkleinerung des Plangebietes geführt.

Der Abschnitt zwischen Sackgasse und Fritz-Reuter-Straße wird als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen.

Es soll ein urbanes Gebiet entstehen, in dem ein Teil als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen wird. Herr Dr. Raith stellt die Möglichkeiten vor, wie bzw. durch wen die Erschließung erfolgen könnte.

Es laufen Gespräche mit einem Vorhabenträger, der eventuell die Erschließungskosten für einen Teilbereich tragen würde.

Herr Suhr begrüßt die Vorlage und teilt mit, dass seine Fraktion dem Vorhaben zustimmen wird. Auf die Frage nach den in der Vorlage genannten Einwohnerzahlen und dem Ergebnis des Zensus antwortet Herr Dr. Raith, dass für Vorlagen immer die Zahlen des Einwohnermeldeamtes zu Grunde gelegt werden. Weiterhin erkennt die Stadt das Ergebnis des Zensus nicht an und verwendet die Zahlen dementsprechend nicht.

Da es keine weiteren Fragen gibt, stellt Herr Bauschke die Vorlage zur Abstimmung

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0066/2024 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltung

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 18.12.2024