

Niederschrift  
der 02. Sitzung des Ausschusses Volkswerft

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.11.2024  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:45 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Kollegiensaal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Sebastian Lange

stellv. Vorsitzende/r

Herr Torsten Grundke

Herr Michael Philippen

Mitglieder

Frau Kerstin Friesenhahn

Herr Michael Lietz

Herr Heiko Werner

Vertreter

Herr Dirk Fritzsche

Herr Frank Rybka

Herr Jörg Schulz

Vertretung für Herrn Frank Fanter

Vertretung für Herrn Jens Radtke

Vertretung für Herrn Thomas Haack

Protokollführer

Frau Cinderella Littmann

von der Verwaltung

Herr Peter Fürst

Frau Dr. Sonja Gelinek

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

**Tagesordnung:**

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für Volkswerft vom 29.08.2024
- 3 Beratung zu Beschlussvorlagen
- 4 Beratung zu aktuellen Themen
- 4.1 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 5 Verschiedenes
- 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 10 Mitgliedern des Ausschusses für Volkswerft sind 9 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

#### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Änderungen/ Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

#### **zu 2 Bestätigung der Niederschrift der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für Volkswerft vom 29.08.2024**

Die Niederschrift der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für Volkswerft vom 29.08.2024 wird ohne Änderungen/ Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 6 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      3 Stimmenthaltungen

#### **zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen zur Beratung vor.

#### **zu 4 Beratung zu aktuellen Themen**

##### **zu 4.1 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft**

Herr Lange gibt einführende Worte in die Thematik.

Herr Dr. Raith informiert über den aktuellen Sachstand der Vermietung und Verpachtung.

Dabei geht er zu Beginn auf die Betriebsaufnahme der Werftküche ein und reflektiert den Werdegang der vergangenen 1,5 Jahre. In dieser Zeit ist der Küchenbetrieb in eine eigene Gesellschaftsform übergegangen, wurde zum Marktführer der Region und die Küche auf dem Werftgelände wurde in einen betriebsfähigen Zustand versetzt. Für die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen wurde seitens der Hansestadt Stralsund ein Investitionskostenzuschuss bewilligt.

Aus Sicht der Verwaltung stellt der Küchenbetrieb einen Mehrwert für die Mitarbeitenden des Werftgeländes dar.

Weiterhin gibt Herr Dr. Raith einen Ausblick für das Jahr 2025. Demnach strebt der Küchenbetrieb die Übernahme von Büroflächen im 1. Quartal an sowie die Produktion von ca. 18.000 Essen täglich.

Anschließend berichtet Herr Dr. Raith über die Endverhandlungen zur Ansiedlung eines Technologie Start-Up Unternehmens auf dem maritimen Industrie- und Gewerbeparks. Das Unternehmen befasst sich mit der grünen Energie und arbeitet mit Technologien aus Amerika. Zu den vertraglichen Gegebenheiten merkt Herr Dr. Raith an, dass sämtliche Eventualitäten Berücksichtigung finden. Außerdem wurde eine reduzierte Pacht für 2 Monate (Januar und Februar 2025) vereinbart.

Zu den geplanten Projektgeschäften in der Halle 290 entgegnet Herr Dr. Raith, dass verschiedene Anfragen für kurzfristige und mittel-/langfristige Projekte vorliegen. Bei den Anfragen für mittel-/langfristige Projektgeschäfte handelt es sich unter anderem um den Bau von Schiffsserien, welche frühestens in den Jahren 2026/2027 beginnen.

Außerdem informiert der Amtsleiter über die termingerechte Fertigstellung der Sanierung des Schifflifts.

Im Weiteren informiert Herr Dr. Raith die Ausschussmitglieder über die Halle 710. Aufgrund von baulichen Fehlkonstruktionen wurden Wasserschäden begünstigt, die durch Sanierungsmaßnahmen behoben wurden. Für die Büros in dem Gebäude gibt es kleinere Anfragen.

Auf die Nachfrage von Frau Friesenhahn betont Herr Dr. Raith, dass die Werftküche dem Sicherheitsbereich unterliegt und somit der nichtöffentliche Zugang zwingend gewahrt werden muss.

Herr Lange bezieht sich auf das Konzept des Betreibers der Kantine, wonach die Organisation von Veranstaltungen anvisiert wird.

Herr Dr. Raith konkretisiert das Vorhaben der Veranstaltungen. Demnach sollen Schulklassen Zugang zur Kantine mittels besonderen Transfer erhalten.

Frau Friesenhahn möchte erfahren, ob die veranschlagten finanziellen Mittel zur Sanierung des Schiffliftes auskömmlich waren und ob weitere Reparaturen ausstehen.

Frau Dr. Gelinek führt aus, dass die Reparatur eines Versicherungsschadens aussteht und die veranschlagten Mittel bislang nicht restlos aufgebraucht sind.

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass kein weiterer Redebedarf besteht.

## **zu 5        Verschiedenes**

Herr Lange erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Werfthochhaus.

Herr Dr. Raith teilt mit, dass das Werfthochhaus von der Hansestadt Stralsund übernommen, gesichert und brandschutztechnisch aufgerüstet wurde.

Seitens der Ausschussmitglieder besteht kein weiterer Redebedarf. Herr Lange stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

## **zu 9        Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Lange stellt die Öffentlichkeit der Sitzung her und beendet die 02. Sitzung des Ausschusses für Volkswerft.

gez. Sebastian Lange  
Vorsitzender

gez. Cinderella Littmann  
Protokollführung