

**Titel: Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens über die
Bauleistungen zum Vorhaben 'Umgestaltung des Umfeldes der Marienkirche'
(Gesamtmaßnahme)**

Federführung:	60.5 Abt. Straßen und Verkehrslenkung	Datum:	16.12.2024
Bearbeiter:	Raith, Frank-Bertolt, Dr. Wilcke, Kristina Bogusch, Stephan		

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Vergabe	14.01.2025	
Hauptausschuss	21.01.2025	

Sachverhalt:

Das geplante Vorhaben 'Umgestaltung des Umfeldes der Marienkirche' sieht die Umgestaltung der Grünflächen sowie der Fußwege im Kirchemfeld zwischen der Kirche und den umlaufenden Straßenverkehrsflächen vor. Die Planung zum Vorhaben wurde im Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung am 05. Dezember 2024 vorgestellt.

Das Vorhaben ist Bestandteil des durch die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschlossenen Haushaltsplanes für das Jahr 2024. Das geschätzte Auftragsvolumen der Bauleistungen unterschreitet den seit 01.01.2024 geltenden vergaberechtlichen EU-Schwellenwert von 5.538.000 Euro (netto) für Bauleistungen. Die anstehenden Vergabeverfahren werden demzufolge im nationalen Wettbewerb entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften durchgeführt.

Die Umsetzung des Vorhabens erfolgt in einem Bauabschnitt. Die zu beauftragende Bauleistung soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vergeben und zur Wahrung mittelständischer Interessen und entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften in Fachlose aufgeteilt werden.

Der Beginn des Vorhabens ist für das 2. Quartal 2025, die Fertigstellung für Ende 2. Quartal 2026 geplant.

Zur Finanzierung des Vorhabens 'Umgestaltung des Umfeldes der Marienkirche' wurden Fördermittel aus dem Bundesprogramm 'Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus' eingeworben.

Lösungsvorschlag:

Dem Hauptausschuss wird empfohlen, die Einleitung des anstehenden Vergabeverfahrens wie vorstehend beschrieben zu beschließen.

Alternativen:

Die Baumaßnahme wird nicht ausgeschrieben. Es erfolgt keine Umgestaltung des Kirchengeländes und somit auch keine Erneuerung der instandsetzungsbedürftigen Gehwege.

Der Abruf der eingeworbenen Fördermittel ist zeitlich gebunden. Bei Ausschreibung zu einem späteren Zeitpunkt stehen diese Fördermittel nicht zur Verfügung, somit können sich dann die von der Stadt zu tragenden Kosten deutlich erhöhen.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss der Hansestadt Stralsund beschließt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, das Vergabeverfahren über die Bauleistungen zum Vorhaben 'Umgestaltung des Umfeldes der Marienkirche' einzuleiten.

Finanzierung:

Die aktuelle Kostenschätzung liegt innerhalb der Kostenprognose des durch die Bürgerschaft beschlossenen Haushaltsplans für das Wirtschaftsjahr 2024.

Die benötigten Finanzmittel stehen im Haushalt ausreichend zur Verfügung unter:

Teilhaushalt:	HH-Plan 2024 Band III
Leistung:	SSV_Altstadtinsel
Sachkonto:	14241000
Untersachkonto:	14241.40071
Maßnahme-Nr.:	SSV-00-1-041

Aufteilung je Haushaltsjahr (entsprechend der Ansätze in der Haushaltsplanung):

2024	2025	2026
1.273.300 €	1.389.460 €	-

Der Ansatz des Jahres 2025 ist als Verpflichtungsermächtigung des Jahres 2025 durch die rechtsaufsichtliche Genehmigung bestätigt worden.

Termine/ Zuständigkeiten:

Die Einleitung des Vergabeverfahrens erfolgt umgehend nach Beschlussfassung des Hauptausschusses unter Federführung des zuständigen Fachamtes.

Anlage 2024-11-27_NMS_4_KU_BM_LA_01 Kirchengelände

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow