

Auszug aus der Niederschrift über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 14.11.2024

Zu TOP: 7.14

Planungsstand Quartier 33

Einreicher: Marc Quintana Schmidt, Fraktion DIE LINKE.

Vorlage: kAF 0135/2024

Anfrage:

1. Wie ist der Stand der Planungen zur künftigen Bebauung des Quartier 33?
2. Wann ist mit einer Bebauung in diesem Quartier zu rechnen?
3. Wie ist der Stand der Erarbeitung eines Energiekonzeptes zur Geothermie Versorgung des Quartiers?

Herr Dr. Raith antwortet wie folgt:

zu 1.:

Die westlichen Grundstücke wurden inzwischen weitgehend gemäß Bürgerschaftsbeschluss an Private veräußert. Die Bauanträge sind in Erarbeitung. Auch für die beiden östlichen Grundstücke, die sich schon immer in Privatbesitz befinden, sind Bauanträge in Vorbereitung. Beide Vorhabenträger haben erste Überlegungen im Gestaltungsbeirat am 26.04.2024 vorgestellt. Für den mittleren Abschnitt wird derzeit durch die SES die Ausschreibung der Grundstücke vorbereitet.

zu 2.:

Da es sich um private Maßnahmen handelt, kann die Frage nicht beantwortet werden.

zu 3.:

Das auf oberflächennaher Geothermie basierende Konzept der SWS wurde von der Mehrheit der Bauwilligen nicht zuletzt angesichts hoher dauerhafter Bewirtschaftungskosten als nicht wirtschaftlich verworfen. Um die wirtschaftlichen Hürden für das sowieso schwierige private Bauen nicht weiter zu vergrößern, wurde auf eine zwangsweise Umsetzung verzichtet.

Herr Quintana Schmidt erfragt, ob seitens der privaten Bauherren mitgeteilt wurde, wann mit dem Bau begonnen wird.

Herr Dr. Raith führt aus, dass zunächst die Baugenehmigungen in Bearbeitung sind. Er geht weiterhin davon aus, dass seitens der Bauherren die Bauabsicht gegeben ist.

Herr Dr. Raith weist darauf hin, dass es eine Endverpflichtung zum Bauen gibt. Andernfalls ist das Grundstück zurückzugeben.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 29.11.2024