

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 14.11.2024**

Zu TOP: 12.1

Bebauungsplan Nr. 21 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet nördlich der Hermann-Burmeister-Straße“, neuer Satzungsbeschluss gemäß § 215a BauGB

Vorlage: B 0075/2024

Ohne Wortmeldungen wird folgender Beschluss gefasst:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

1. Die Vorprüfung des Einzelfalls auf der Grundlage des § 215a (Abs. 3) BauGB wird zur Kenntnis genommen.
2. Auf der Grundlage des § 215a (Abs. 2) in Verbindung zu § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom [3. November 2017 \(BGBl. I S. 3634\)](#), [zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 \(BGBl. 2023 I Nr. 394\)](#) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg- Vorpommern vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344) [zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. April 2024 \(GVOBl. M-V S. 110, 111\)](#) wird der Bebauungsplan Nr. 21 „Wohngebiet nördlich der Hermann-Burmeister-Straße“ gelegen im Stadtgebiet Knieper, Stadtteil Knieper West bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (Teil B) in der Fassung vom September 2021 als Satzung beschlossen. Die Begründung vom September 2021 wird gebilligt.

Abstimmung: 37 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 1 Stimmenthaltung

2024-VIII-04-0054

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 29.11.2024