

**Auszug aus der Niederschrift
über die 03. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 07.11.2024**

Zu TOP: 3.1

**Bebauungsplan Nr. 21 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet nördlich der Hermann-Burmeister-Straße“, neuer Satzungsbeschluss gemäß § 215a BauGB
Vorlage: B 0075/2024**

Frau Wunderlich erläutert die Vorlage und geht dabei auch auf Tagesordnungspunkt 3.2 ein, da es sich um identische Sachverhalte handelt.

Frau Wunderlich führt aus, dass aufgrund einer Gesetzesänderung ein neuer Satzungsbeschluss erforderlich ist.

Nach einer gerichtlichen Entscheidung sind beschleunigte Verfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch im Außenbereich nicht zulässig. Daraufhin wurde § 215a in das BauGB aufgenommen, welcher einen neuen Satzungsbeschluss ermöglicht.

Frau Wunderlich fasst zusammen, dass aufgrund einer Gesetzesänderung ein neuer Beschluss für einen rechtskräftigen B-Plan gefasst werden muss.

Der Vermutung von Herrn Bauschke, dass die Änderung somit formalen Charakter hat und sich am B-Plan selbst nichts ändert, stimmt Frau Wunderlich zu.

Auf die Frage von Herrn Suhr antwortet Frau Wunderlich, dass immer ein Regelverfahren durchzuführen ist. Sollten im Außenbereich zukünftig B-Pläne mit einer Größe unter 10.000m² aufgestellt werden.

Auf den Einwand von Herrn Gottschling erklärt Frau Wunderlich, dass bereits bestehende Gebäude nicht zurückgebaut werden müssen, sollte der Vorlage nicht zugestimmt werden. Allerdings handelt es sich um eine unklare Rechtslage, die dazu führt, dass Gebäude, die genehmigungsfrei errichtet wurden, keine Grundlage haben.

Herr Dr. Raith ergänzt, dass der B-Plan noch nicht vollumfänglich umgesetzt und deshalb eine Heilung notwendig ist.

Herr Dr. Raith ergänzt, dass die Verwaltung drei B-Pläne nach § 13b BauGB aufgestellt hat. Beim B-Plan „Kleiner Wiesenweg“ wird auf das Heilungsverfahren verzichtet, da dieser bis auf ein unbebautes Grundstück vollständig umgesetzt ist.

Da es keine weiteren Fragen gibt, stellt Herr Bauschke die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0075/2024 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 14.11.2024