

**Auszug aus der Niederschrift
über die 02. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 26.09.2024**

Zu TOP: 3.1

**Vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 "Wohngebiet östlich der
Brandshäger Straße" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: B 0060/2024**

Herr Haack erklärt seine Befangenheit gemäß § 24 (1) KV M-V und wirkt weder beratend noch entscheidend an dem Tagesordnungspunkt mit.

Herr Suhr übernimmt die Sitzungsleitung.

Herr Dr. Raith erläutert die Vorlage, dabei geht er vor allem auf zwei Punkte ein. Zu klären war, ob eine vereinfachte Änderung erfolgen kann und wie die Erschließung hinsichtlich der Erreichbarkeit für das Müllfahrzeug gewährleistet werden kann.

Eine vereinfachte Änderung des B-Plans ist möglich, da die Grundzüge der Planung durch die Änderungen nicht in Frage gestellt werden.

Für die Fahrzeuge der Abfallwirtschaft wird eine Situation geschaffen, in welcher sie in dem Gebiet mit drei Zügen wenden können. Außerdem wurde eine Rückfallposition entlang der Lärmschutzwand vorgesehen und auch im oberen Bereich entsteht eine Möglichkeit, durch welche die Müllfahrzeuge das Wohngebiet verlassen könnten.

Da die Ausschussmitglieder keine Fragen zur Vorlage haben, stellt Herr Suhr diese zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0066/2024 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Herr Suhr übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Haack.

Abstimmung: 6 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 2 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 08.10.2024