

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 23.05.2024**

Zu TOP: 7.21

Neue Kita in Andershof

Einreicherin: Andrea Kühn, Fraktion DIE LINKE./SPD

Vorlage: kAF 0072/2024

Anfrage:

Wann ist mit dem Baubeginn der neuen Kita in Andershof zu rechnen?

Die schriftliche Beantwortung erfolgt durch Herrn Dr. Raith wie folgt:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein privates Bauvorhaben, für dessen Durchführung die Hansestadt nicht zuständig ist. Herr Dr. Raith kann also nur unter Vorbehalt berichten, was durch die Vertreter des Eigentümers mitgeteilt wurde:

Der Vorhabenträger plant eine kurzfristige Umsetzung, allerdings konnte bislang für die Kita keine Baugenehmigung erteilt werden. Offen ist die Frage, wie die Feuerwehr nach einem eventuellen Einsatz vom Gelände abfahren kann.

Geplant ist vom Vorhabenträger eine Ausfahrt über das angrenzende Grundstück des Landes M-V (Straßenbauamt), was seinerzeit vom Land dem Vorhabenträger im Kaufvertrag auch so vertraglich zugesichert wurde. In dem Kaufvertrag ist neben der Veräußerung der Flächen des B-Plans 67 an den Vorhabenträger zugunsten dieser Flächen auch ein Wege- und Leitungsrecht zur Absicherung der Erschließung auf den beim Land verbleibenden Flächen begründet worden. Eine entsprechende Grunddienstbarkeit zu Lasten des Grundstücks des Landes Mecklenburg-Vorpommern ist auch im Grundbuch eingetragen. Allerdings verweigert das Land M-V bislang die Eintragung der erforderlichen Baulast als öffentlich-rechtliche Sicherung dieses Rechts.

Nicht ausgeschlossen ist also, dass es erst zu einer gerichtlichen Klärung kommen muss, was einen Baustart auf unbestimmte Zeit verschieben dürfte.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 06.06.2024