

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 23.05.2024**

Zu TOP: 7.13

Baulicher Missstand Haus Neuer Markt 11

Einreicher: Maria Quintana Schmidt, Fraktion DIE LINKE./SPD

Vorlage: kAF 0067/2024

Anfrage:

Welche neuen Entwicklungen gibt es zur Beseitigung des baulichen Missstandes am Gebäude Neuer Markt 11 (Ehemals Steak House)?

Herr Dr. Raith beantwortet die kleine Anfrage wie folgt:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein privates Bauvorhaben, für dessen Durchführung die Hansestadt nicht zuständig ist. Der Leiter des Amtes für Planung und Bau kann also nur unter Vorbehalt berichten, was durch die Vertreter des Eigentümers mitgeteilt wurde: Angesichts der aufgetretenen Gründungsprobleme laufen derzeit Planungen für ein alternatives Gründungskonzept. Ein längerer Stillstand erscheint nicht ausgeschlossen.

Frau Quintana Schmidt zeigt sich unzufrieden mit der Situation.

Herr Dr. Raith merkt an, dass die aufgetretenen Probleme die Ergebnisse einer vorangegangenen unfachmännischen Sanierung sind. Dies konnte durch den jetzigen Bauherrn nicht vorhergesehen werden.

Herr Lindner geht auf die Gewährung von Fördermitteln ein.

Herr Dr. Raith teilt mit, dass die Fördermittel an eine Umsetzung gebunden sind. Diese tritt nun nicht ein, somit kann kein Verwendungsnachweis erbracht werden und die Fördermittel fließen nicht.

Sollte ein Sanierungskonzept vorliegen, wird über die Gewährung von Fördermitteln neu entschieden werden müssen.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 06.06.2024