

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 02.05.2024**

Zu TOP: 3.8

**Bebauungsplan Nr. 83 "Stadteingang Grünhufe" - Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0034/2024**

Frau Dittmer erläutert die Vorlage.

Ziel ist die Stärkung des Stadtteils Grünhufe entlang der Hauptachse, des Grünhofer Bogens in Richtung der Lindenallee und östlich in Richtung des Handwerkerrings. Durch die Umsetzung soll der Stadteingang qualitativ aufgewertet werden.

Vorgesehen ist eine Mischnutzung aus Wohnen und Dienstleistungen. Im Westen werden die Flächen an das bestehende Gewerbegebiet arrondiert und erweitern es so.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung für den B-Plan erfolgte im März 2024. Zwei eingegangene Stellungnahmen haben zu Änderungen geführt. So wird es im urbanen Gebiet im Bereich der Wohnnutzung Schallschutzmaßnahmen geben. Der Ausgleich für zwei überplante Kompensationsflächen erfolgt nun in Devin.

Für die nördliche der beiden Gewerbeflächen hat die Forstbehörde die Waldumwandlung bereits in Aussicht gestellt.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zur Vorlage.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0034/2024 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 28.06.2024