

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 04. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 02.05.2024**

**Zu TOP: 3.7**

**Vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 68 "Wohngebiet östlich der  
Brandshäger Straße" - Einleit-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: B 0033/2024**

Herr Haack zeigt sein Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V an und begibt sich in den Zuschauerbereich.

Frau Wunderlich erläutert die Vorlage.

Sie teilt mit, dass aufgrund der gestiegenen Baukosten minimale Änderungen vorgenommen werden sollen. Ziel ist es die Erschließung zu minimieren und die Baufelder zu vergrößern. Es findet eine Verschiebung hin zu Bauflächen statt. Weiterhin gibt es keine neuen Eingriffe in Natur und Landschaft.

Herr Dr. Raith ergänzt, dass Erschließungsträger die Sparkasse Vorpommern ist und diese davon ausgeht, im Herbst mit der Erschließung beginnen zu können.

Auf Nachfrage von Herrn Suhr erklärt Herr Dr. Raith, dass zukünftige B-Pläne immer so gestaltet werden, dass sie optimal genutzt werden. Das ist auch der Grund dafür, warum ältere B-Pläne nach und nach angepasst werden.

Herr Bauschke stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0033/2024 gemäß Beschlussempfehlung zu beschließen.

Abstimmung: 7 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 28.06.2024