

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 02.05.2024**

Zu TOP: 3.4

**Bebauungsplan Nr. 50 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet Prohner Straße",
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0027/2024**

Herr Borbe erklärt gemäß § 24 KV M-V sein Mitwirkungsverbot und verlässt den Sitzungssaal.

Frau Gessert erläutert die Vorlage. Im Jahr 2018 wurde mit dem Aufstellungsbeschluss beschlossen, das Plangebiet zu einem Wohnstandort zu entwickeln. Das Plangebiet ist knapp 5 ha groß und liegt an der Prohner Straße, gegenüber des Zentralfriedhofs.

Als Erschließungsträger und Vertragspartner agiert die LGE M-V.

Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf erfolgte im April / Mai 2021. Aus den Stellungnahmen hat sich kein dringlicher Handlungsbedarf abgeleitet, auch wenn die ansässigen Steinmetzbetriebe und der Straßenlärm thematisiert wurden.

Bemerkt wurde, dass das Regenwasser durch die vorhandenen Systeme nicht aufgenommen werden kann, weshalb eine zusätzliche Anlage notwendig wird.

In der jetzigen Vorlage wurden die angesprochenen Probleme gelöst. So wird es ein Regenrückhaltebecken außerhalb des Plangebietes geben.

Entlang der Prohner Straße ist ein Mischgebiet geplant, welches die Bestandsnutzungen integriert. Es wird Geschosswohnungsbau (3 – 4 geschossig) geben, und Flächen für Einzel- und Doppelhäuser. Alle Neubauten sind mit begrünten Flachdächern zu errichten, dies gilt auch für Nebengebäude ab einer Größe von 15 m².

Es sind Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen. Ein Teil erfolgt im Plangebiet, der überwiegende Teil des Ausgleiches erfolgt aber über den Kauf von Ökopunkten von einem anerkannten Ökokonto. Die Artenschutzmaßnahmen in Bezug auf Brutvögel und Fledermäuse wurden bereits durchgeführt.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zur Vorlage.

Herr Bauschke stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0027/2024 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 28.06.2024