

Niederschrift  
der 02. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 10.04.2024  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende 18:25 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Kollegiensaal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Sebastian Lange

stellv. Vorsitzende/r

Herr Michael Lietz

Herr Jörg Schulz

Mitglieder

Herr Frank Fanter

Frau Kerstin Friesenhahn

Herr Mathias Miseler

Herr Thorsten Nessler

Herr Michael Philippen

Herr Heiko Werner

Protokollführer

Frau Madlen Zicker

von der Verwaltung

Herr Peter Fürst

Frau Dr. Sonja Gelinek

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

## **Tagesordnung:**

- 1** Bestätigung der Tagesordnung
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 01. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses für Volkswerft vom 24.01.2024
- 3** Beratung zu Beschlussvorlagen
- 4** Beratung zu aktuellen Themen
- 4.1** Vorstellung "Förderkreis Industriegeschichte Volkswerft Stralsund"
- 4.2** Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 4.3** Tag der offenen Volkswerft
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 9 Mitgliedern des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft sind 9 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet. Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, dass der Tagesordnungspunkt 4.2. vorgezogen wird, da sich Herr Kinzel verspätet. Die Protokollierung bleibt davon unberührt.

Die Ausschussmitglieder sind mit der Verfahrensweise einverstanden. Die Tagesordnung wird mit der genannten Änderung bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

### **zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 01. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses für Volkswerft vom 24.01.2024**

Die Tagesordnung der 01. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 24.01.2024 wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 2 Stimmenthaltungen

### **zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine**

### **zu 4 Beratung zu aktuellen Themen**

#### **zu 4.1 Vorstellung "Förderkreis Industriegeschichte Volkswerft Stralsund"**

Der Ausschussvorsitzende gibt einführende Worte zum Thema.

Herr Kinzel stellt die im Mai 2023 gegründete Initiative anhand einer Präsentation vor, welche als Anlage beigefügt ist. Er hofft in diesem Zusammenhang auf das Wissen sowie auf das Netzwerk der Ausschussmitglieder, um aktuelle Probleme zu ordnen bzw. zu klären, aber auch um generelle Unterstützung.

Herr Kinzel bemängelt, dass sich bisher in der Ausschussarbeit wenig bis gar nicht mit der Geschichte der Werft auseinandergesetzt wurde. Aus Angst, dass die Geschichte der Werft in Vergessenheit gerät, wurde der Förderkreis gebildet.

Herr Kinzel berichtet, dass er im Jahr 2012 im Auftrag des Insolvenzverwalters die Übergabe eines umfangreichen Archivmaterials aus der Zeit vor 1990 an das Landesarchiv begleitet hat. Da nicht alle Dokumente für das Landesarchiv von Interesse waren, sind einige Dokumente auf der Werft verblieben. In diesem Zusammenhang bittet er die Verwaltung um Zugang zu den Archiven.

Laut Herrn Kinzel haben aktuell 39 ehemalige Werftmitarbeiter ihre Unterstützung zugesagt, damit die Geschichte der Werft, welche mehrere Jahrzehnte den Charakter und die Wirtschaft der Hansestadt Stralsund und der gesamten Region geprägt hat, zu bewahren und zu pflegen. Ein weiteres Ziel ist die Förderung und Erforschung, Dokumentation und Vermittlung der maritimen Industrie in der Hansestadt Stralsund im Rahmen der Regionalgeschichte sowie die Pflege des Geschichtsbewusstseins ab dem Jahr 1945.

Herr Kinzel geht auf die Problematik der Internetdomain sowie der Nutzungsrechte der alten Bildmarke, die Werftkogge, ein und bittet diesbezüglich um Unterstützung. Nach Fertigstellung der ersten Fassung der Homepage sollen die Vorbereitungen der Gründung eines Ver-

eins "Förderkreis Industriegeschichte Volkswerft Stralsund" erfolgen. Für die Gründung des Vereins ist der Mai 2024 angedacht. Die Herausforderung besteht laut Herrn Kinzel aktuell dabei, einen geeigneten und kostenfreien Raum in der Hansestadt Stralsund zu finden, wo die Gründung erfolgen kann.

Herr Kinzel geht auf die 98 Filmrollen zur Geschichte der Werft ein. Es handelt sich um Zeitdokumente, welche möglichst aufgearbeitet werden sollen.

Er geht weiterhin auf die zwei letzten Folien seiner Präsentation (Zusammenfassung) ein und bittet die Ausschussmitglieder um entsprechende Unterstützung.

Auf Nachfrage von Frau Friesenhahn teilt Herr Kinzel mit, dass er die Kontaktperson der Initiative ist. Erreichbar ist er unter der Emailadresse: [verein.volkswerft@gmail.com](mailto:verein.volkswerft@gmail.com)

Frau Dr. Gelinek merkt an, dass Herr Dr. Schleinert Ansprechpartner in allen Fragen rund um das Archiv ist. Als ersten Schritt sieht sie die Vereinsgründung. Sofern dies geschehen ist, ist die Verwaltung gern bereit, erneute Gespräche hinsichtlich der Domain und der Wort-Bild-Marke zu führen und blickt diesen positiv entgegen.

Herr Schulz rät ebenfalls, den Verein schnellstmöglich zu gründen, damit eine Grundlage geschaffen wird. Er schlägt vor, dieses Thema auch im Ausschuss für Kultur einzubringen. Bezüglich der Raumproblematik gibt er zum Vorschlag, bei ortsansässigen Unternehmen nach Beratungsräumen o.ä. anzufragen.

Herr Philippen merkt an, dass sich die Initiative zum Tag der offenen Werft präsentieren könnte.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Vorstellung und wünscht der Initiative alles Gute für die Zukunft. Er bittet die Ausschussmitglieder um Weitertragung der angesprochenen Problematiken.

#### **zu 4.2      Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft**

Herr Dr. Raith teilt den neuesten Sachstand auf dem maritimen Industrie- und Gewerbepark mit. Er merkt an, dass fast alle freien Flächen vergeben sind bzw. in Verhandlung stehen.

Die Pächterin Steamergy GmbH hat laut Herrn Dr. Raith den klaren Wunsch geäußert, sich auf dem Gelände zu erweitern. Diesem Anliegen wird voraussichtlich Mitte des Jahres bzw. in der zweiten Hälfte des Jahres 2024 nachgekommen.

Weiterhin ist ein neuer Pachtvertrag mit einem Yachtbauer zu verzeichnen. Diesbezüglich werden in der Mitte des Jahres 2024 die Umbauarbeiten beginnen. Der Beginn des Geschäftsbetriebes dieses Unternehmen ist für Anfang des neuen Jahres geplant.

Hinsichtlich des IB ist das Ziel, dass der Küchenbetrieb Ende August 2024 auf dem maritimen Industrie- und Gewerbepark Volkswerft starten wird. Diesbezüglich wird es zeitnah zu einer Vertragsunterzeichnung kommen, damit die Umbaumaßnahmen beginnen können.

Herr Dr. Raith teilt weiterhin mit, dass mit dem Haus der Wirtschaft nach langen Gesprächen eine Lösung gefunden wurde. Es wird eine Ausbildungswerkstatt für die Bearbeitung von Metall und für das Schweißen eingerichtet. Auch hier wird es in den nächsten 14 Tagen zu einem Vertragsabschluss kommen.

Die SWS Stadtwerke Stralsund GmbH werden das erste Obergeschoss des Plattenbaus für die IT-Abteilung zukünftig nutzen. Der Pachtvertrag wird zeitnah unterschrieben.

Im Gebäude 710 sind noch zwei Drittel der Büroräume im Erdgeschoss frei. Weiterhin gibt es noch einzelne freie Büros im zweiten Obergeschoss. Herr Dr. Raith geht allerdings davon aus, dass diese bis spätestens zur Sommerpause vermietet sind. Die Großraumbüros sind ebenfalls noch unbesetzt, da diese schwierig zu vermarkten sind.

Auf Nachfrage von Herrn Philippen bezüglich einer Anlagestelle für Kreuzfahrtschiffe merkt Herr Dr. Raith an, dass dies auf dem Gelände des maritimen Industrie- und Gewerbeparks kein Thema ist. Vor dem Quartier 68 soll dies, langfristig gesehen, konzentriert werden. Diesbezüglich läuft aktuell eine Machbarkeitsstudie.

Herr Lange möchte den aktuellen Stand zu Ekato erfahren. Herr Dr. Raith teilt dazu mit, dass alle Gebäude auf dem Grundstück abgerissen wurden. Er geht davon aus, dass die Baugenehmigung zeitnah erteilt wird. Es werden aktuell noch Verhandlungen geführt bezüglich der Zufahrt sowie laufen noch Abstimmungen mit dem Munitionsbergungsdienst.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und schließt den Tagesordnungspunkt.

#### **zu 4.3 Tag der offenen Volkswerft**

Herr Lange übergibt das Wort an Frau Dr. Gelinek.

Frau Dr. Gelinek teilt mit, dass am Samstag, den 04.05.2024 von 10-16 Uhr das Gelände der Volkswerft für die Öffentlichkeit geöffnet wird. Es sind in diesem Jahr keine Voranmeldungen notwendig. Die Gäste können sich innerhalb eines Wegesystems frei bewegen.

Viele Pächter auf dem maritimen Industrie- und Gewerbepark stellen sich vor sowie werden sich verschiedene Sicherheitsbehörden auf der Blaulichtmeile präsentieren. An der Schiffbauhalle gibt es einen Fotopoint, wo in die große Halle hineingeschaut werden kann. Die Bundespolizei, die Marinetechnikschule und das Hauptzollamt werden mit ihren Schiffen an der Kaikante vor Ort sein. Die Gorch Fock kann ebenfalls an Deck an diesem Tag besichtigt werden. Weitere Mitwirkende sind die Bundeswehr, die Berufsfeuerwehr, die freiwillige Feuerwehr, die Werksfeuerwehr „Kötter“, das Wasser- & Schifffahrtsamt, die JVA etc.

Für musikalische Unterhaltung auf der Bühne sorgen u.a. das Bundespolizei-Orchester, eine Rockband und die Stralsunder Musikschule. Außerdem sind Spielmannszug-Formationen von bis zu 250 Spielern zu erleben. Für das leibliche Wohl mit Sitzgelegenheiten wird auf der Genussmeile an der Kaikante gesorgt.

Frau Dr. Gelinek merkt an, dass der maritime Industrie- und Gewerbepark Volkswerft ein produzierender Standort ist. Festes Schuhwerk und eine gute Kondition der Gäste, um auch längere Strecken zu Fuß zu bewältigen, werden vorausgesetzt.

In der Halle 340, im ehemaligen Speisesaal, wird es eine Kunstmeile geben. Es werden Schiffsmodelle aus verschiedenen Epochen präsentiert sowie Fotos und Malereien. In dieser Halle wird es auch einen Infostand und einen Souvenirstand geben sowie eine medizinische Notversorgung.

Die Verwaltung rechnet mit ca. 5.000 Besuchern.

Auf Nachfrage von Frau Friesenhahn teilt Frau Dr. Gelinek mit, dass ausreichend Parkplätze rund um das Gelände zur Verfügung stehen.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Ausführungen.

**zu 5        Verschiedenes**

Die Mitglieder haben keinen Redebedarf im öffentlichen Teil der Sitzung.

**zu 9        Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen  
              aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die 02. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft.

gez. Sebastian Lange  
Vorsitzender

gez. Madlen Zicker  
Protokollführung