

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 02. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 29.02.2024**

**Zu TOP: 3.3**

**Bebauungsplan Nr. 39 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet westlich der  
Lindenallee, Freienlande“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 2. Änderung  
Vorlage: B 0009/2024**

Frau Wunderlich teilt mit, dass es sich um einen rechtskräftigen Bebauungsplan handelt, in welchem die Nutzungsschablonen angepasst wurden und zu der vorliegenden 2. Änderung führt. Die zulässige Dachform und Dachneigung sowie die Trauf- und Firsthöhen wurden so angepasst, dass eine größere Auswahl an Fertigteilhäusern in dem Baugebiet errichtet werden kann.

Zusätzlich wurde auf einigen Grundstücken die Errichtung von Doppelhäusern ermöglicht.

Die Ausschussmitglieder haben keine Fragen zur Vorlage.

Herr Haack stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0009/2024 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltung

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 04.03.2024