



MobiHUB Stralsund



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



Hansestadt  Stralsund

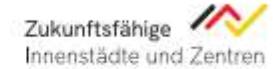
Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

Ausgangslage:

- Baulücke im Quartier 9, Mühlenstraße, derzeit mit den statischen und fehlenden finanziellen Voraussetzungen keine Wohnbebauung umsetzbar
- Fehlende Parkplätze für Bewohner und Gewerbetreibende



Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

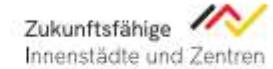


Derzeit nicht realisierbare Wohnbebauung, Planung 2019

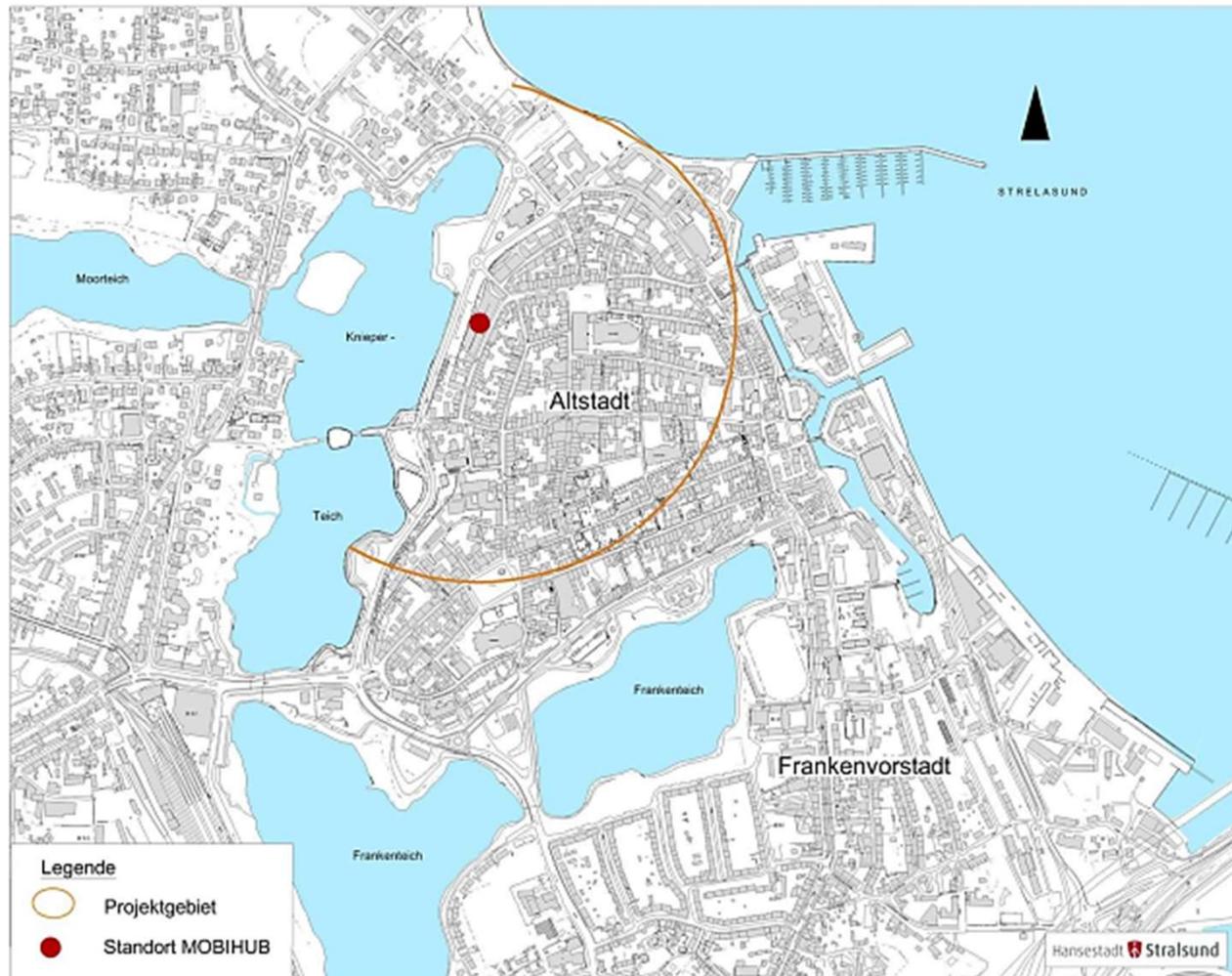


Auszug B-Plan Nr. 109 „Mühlenstraße/ Knieperwall“

Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

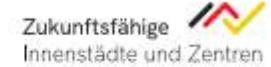


Einzugsbereich:

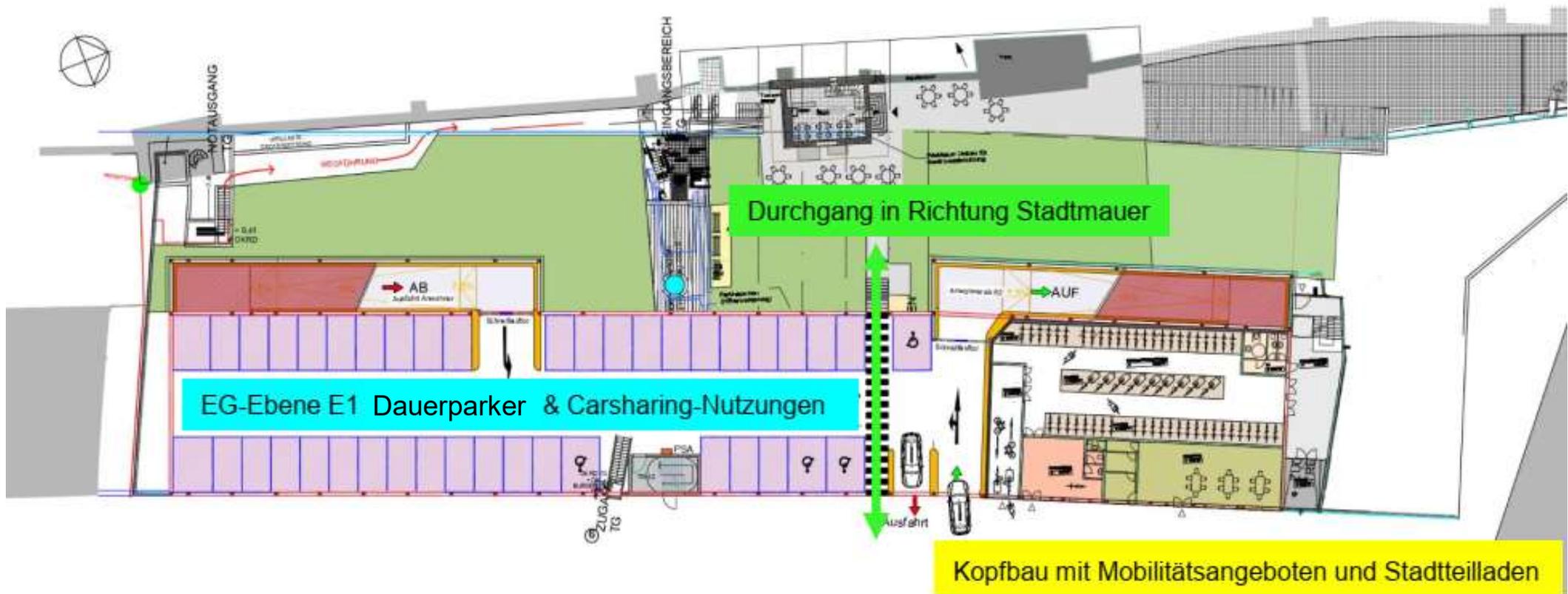


Karte 1: Projektgebiet im 500 m Radius um den geplanten Mobility-Hub

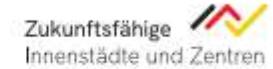
Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“



Ergebnisse der Machbarkeitsstudie MobiHUB



Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“



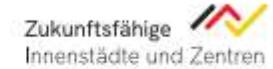
Ergebnisse der Machbarkeitsstudie MobiHUB

Grundrisse Regelgeschoss



| Bereich | Pkw-Stellplätze | Mögliche Nutzungen |
|----------------------------|-----------------|---|
| Ebene 1 | 41 | Stellplätze für Kurzparker (Parkschein) und Carsharing |
| Ebene 2 | 63 | Stellplätze für Anwohner und Anlieger (Dauerparker) |
| Ebene 3 | 63 | Stellplätze für Anwohner und Anlieger (Dauerparker) |
| Ebene 4 (frei bewittert) | 68 | Stellplätze für Anwohner und Anlieger (Dauerparker) |
| Gesamt bei 3 Ebenen | 172 | dv. 131 Stellplätze für Anwohner und Anlieger (Dauerparker) |
| Gesamt bei 4 Ebenen | 235 | dv. 194 Stellplätze für Anwohner und Anlieger (Dauerparker) |

Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

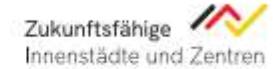


Ergebnisse der Machbarkeitsstudie MobiHUB

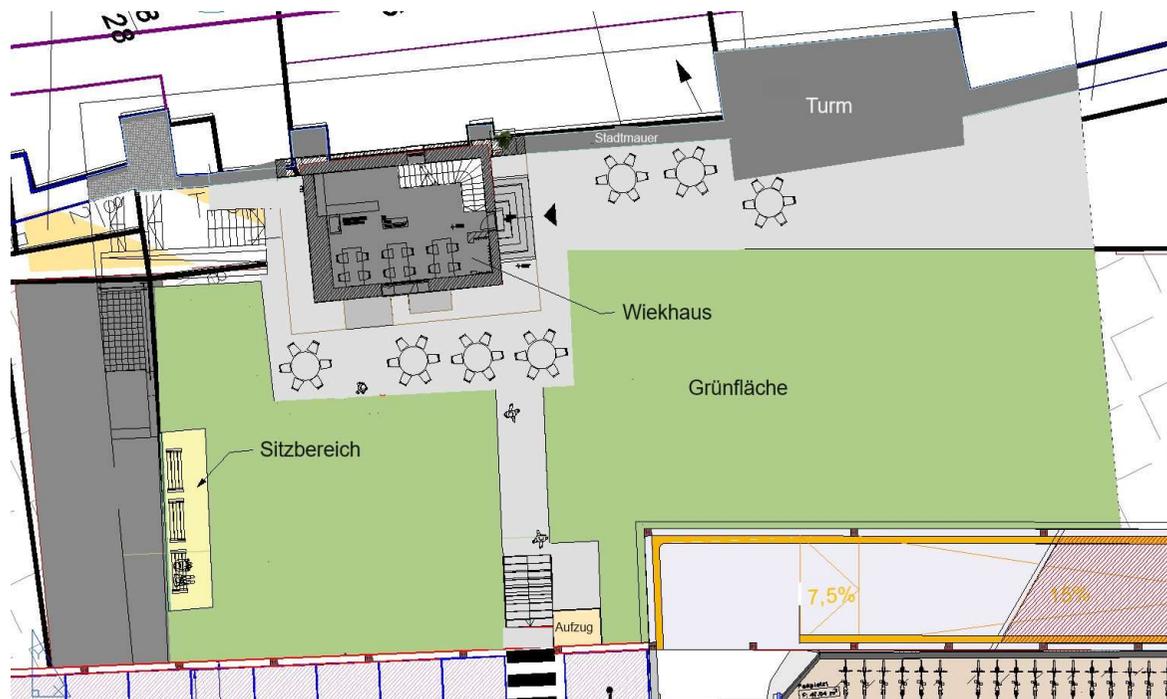


Grundriss EG – Tragwerksplanerische Aspekte

Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

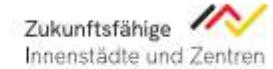


Ergebnisse der Machbarkeitsstudie MobiHUB



Ideen für eine gastronomische Nutzung im Wiekhaus + Freiflächengestaltung

Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

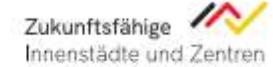


Ergebnisse der Machbarkeitsstudie MobiHUB



Visualisierung 4-geschossige Quartiersgarage

Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“



Ergebnisse der Machbarkeitsstudie MobiHUB

Technische Anforderungen an die Parkhausfassade:

- Offene Fassade
- Absturzsicherung
- Unterstützung der Entrauchung
- Effektiv wirksamer Luft-Strömungsquerschnitt
- Schalldämmmaß
- Blendschutz
- Regenschutz

Fassadenwettbewerb in 2024 geplant!



Beispiele Parkhäuser Teltow sowie Rostock

Projekt MobiHUB Stralsund gefördert durch das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

