

Niederschrift  
der 08. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.12.2023  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende 17:40 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Sebastian Lange

Mitglieder

Frau Kerstin Friesenhahn

Herr Michael Lietz

Herr Mathias Miseler

Herr Thorsten Nessler

Herr Michael Philippen

Herr Heiko Werner

Vertreter

Herr Thomas Haack

Vertretung für Herrn Jörg Schulz

Protokollführer

Frau Madlen Zicker

von der Verwaltung

Herr Peter Fürst

Frau Dr. Sonja Gelinek

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Herr Maximilian Schwarz

## **Tagesordnung:**

- 1** Bestätigung der Tagesordnung  
  
Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung des zeitweiligen Ausschusses  
Werft am 06.12.2023 um die Vorlage B 0095/2023  
Vorlage: AN 0138/2023
- 2** Wahlen
- 2.1** Wahl des/der 1. stellvertretenden Vorsitzenden
- 3** Bestätigung der Niederschrift der 07. Sitzung des zeitweiligen  
Ausschusses Volkswerft am 25.10.2023
- 4** Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 5** Beratung zu aktuellen Themen
- 5.1** Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des mariti-  
men Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 6** Verschiedenes
- 10** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von  
Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 9 Mitgliedern des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft sind 7 Mitglieder zu Beginn der Sitzung anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

## **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass ein Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung seitens der Verwaltung vorliegt und stellt diesen zur Abstimmung.

Dem Antrag AN 0138/2023 wird einstimmig zugestimmt. Die Beschlussvorlage B 0095/2023 wird unter 7.1 in die Tagesordnung eingereiht.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung mit der genannten Ergänzung zur Abstimmung.

Abstimmung:            7 Zustimmungen        0 Gegenstimmen        0 Stimmenthaltungen

Die geänderte Tagesordnung ist bestätigt.

## **zu 2 Wahlen**

### **zu 2.1 Wahl des/der 1. stellvertretenden Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende bittet um Vorschläge.

Herr Haack schlägt Herrn Lietz als 1. stellvertretenden Vorsitzenden vor. Da es keine weiteren Vorschläge gibt, stellt der Vorsitzende den Vorschlag zur Abstimmung.

Somit ist Herr Lietz zum 1. stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Abstimmung:            6 Zustimmungen        0 Gegenstimmen        1 Stimmenthaltung

## **zu 3 Bestätigung der Niederschrift der 07. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft am 25.10.2023**

Die Niederschrift der 07. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung:            5 Zustimmungen        0 Gegenstimmen        2 Stimmenthaltungen

## **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine**

## **zu 5 Beratung zu aktuellen Themen**

### **zu 5.1 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft**

Herr Fürst erläutert anhand aktueller Bilder die derzeitigen Geschehnisse auf dem Maritimen Industrie- und Gewerbepark. Er erläutert die dargestellten Bilder und merkt an, dass momentan über sieben Schiffe von der Strela Shiprepair GmbH aufbereitet und repariert werden.

Herr Dr. Raith fügt hinzu, dass der nächste Bauauftrag bei Fosen Stralsund eingetroffen ist. Es handelt sich um einen Stahlbau für einen Fähranleger in Puttgarden.

Herr Dr. Raith stellt drei weitere kleinere Informationen vor.

Zum einen erfolgte ein Meilenstein hinsichtlich der Trennung bzw. Zuordnung der Versorgungsnetze. Ab dem 01.01.2024 besteht für sämtliche Produktionsflächen die Möglichkeit einer direkten Lieferung von Strom und Gas durch ein selbst gewähltes Versorgungsunternehmen. Ausgenommen bleiben die Büroflächen, hier werden im Jahr 2024 zumindest für einzelne Bereiche Messstellen eingerichtet.

Hinsichtlich der Eigenerzeugung teilt Herr Dr. Raith mit, dass die letzten Unterlagen für den Bauantrag der Solaranlage zusammengetragen werden. Es wurde eine flache West-Ost Ausrichtung statt einer südlichen Ausrichtung gewählt. Die Jahresleistung wird dadurch etwas reduziert, jedoch entsteht durch diese Ausrichtung ein breiteres Spektrum hinsichtlich der morgendlichen und abendlichen Einstrahlungen.

Weiterhin führt Herr Dr. Raith aus, dass aktuell intensive Abstimmungen des Bauantrages mit Ekato Nord GmbH bezüglich des geplanten Neubaus erfolgen. Sofern alles gut verläuft, kann im Jahr 2023 noch eine Teilbaugenehmigung erlangt werden. Die Zielsetzung ist, dass die Produktion im vierten Quartal 2024 in der neugebauten Halle anläuft.

Auf Nachfrage von Herrn Philippen teilt Frau Dr. Gelinek mit, dass der Dienstleistungsvertrag mit den Stadtwerken Stralsund vorerst für ein Jahr ab dem 01.01.2024 abgeschlossen wird. Es wurden zwei Leistungsverzeichnisse für Strom und Gas erarbeitet. Ein Vertrag mit einer Laufzeit von 5 Jahren muss durch die Bürgerschaft beschlossen werden. Aufgrund des langen Gremienweges wurde sich vorerst für ein Jahr mit der Option der Verlängerung entschieden, damit der Beginn zum 01.01.2024 gesichert ist.

Frau Friesenhahn möchte erfahren, ob es Probleme und Hürden auf dem maritimen Industrie- und Gewerbepark gibt. Dazu berichtet Herr Dr. Raith von aktuellen Hürden bezüglich Alleebäumen, Zauneidechsen sowie Zufahrtsgleisen. Herr Dr. Raith merkt an, dass er in den Ausschusssitzungen vorwiegend über Ergebnisse auf dem maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft informiert.

Auf Nachfrage von Herrn Lange bestätigt Herr Dr. Raith die gute Zusammenarbeit mit dem Forstamt und auf die verlässliche mündliche Zusage hinsichtlich der Ausnahmegenehmigung bei der geplanten Solaranlage.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Ausführungen und schließt den Tagesordnungspunkt.

#### **zu 6            Verschiedenes**

Die Ausschussmitglieder haben keinen Redebedarf im öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **zu 10            Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass die Vorlage B 0095/2023 zur Beschlussfassung empfohlen wird.

gez. Sebastian Lange  
Vorsitzender

gez. Madlen Zicker  
Protokollführung