

## Bekanntmachung

Die 08. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft findet am Mittwoch, den 06.12.2023 statt.

Beginn: 17:00 Uhr

Ort: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Wahlen
  - 2.1 Wahl des/der 1. stellvertretenden Vorsitzenden
- 3 Bestätigung der Niederschrift der 07. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft am 25.10.2023
- 4 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 5 Beratung zu aktuellen Themen
  - 5.1 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 6 Verschiedenes

#### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 8 Beratung zu aktuellen Themen
  - 8.1 Informationen zur Gorch Fock
  - 8.2 Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 9 Verschiedenes

#### Öffentlicher Teil

- 10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

gez. Sebastian Lange  
Vorsitzender

Niederschrift  
der 07. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 25.10.2023  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende 18:20 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Sebastian Lange

stellv. Vorsitzende/r

Herr Jörg Schulz

Mitglieder

Herr Frank Fanter

ab 17:02 Uhr

Herr Mathias Miseler

Herr Michael Philippen

Herr Heiko Werner

Vertreter

Herr Ralf Klingschat

Vertretung für Frau Kerstin Friesenhahn

Herr Erik Schwiderski

Vertretung für Herrn Michael Lietz

Protokollführer

Frau Madlen Zicker

von der Verwaltung

Herr Peter Fürst

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Herr Maximilian Schwarz

Frau Jeannine Wolle

Gäste:

Herr Norbert Kinzel

**Tagesordnung:**

- 1** Bestätigung der Tagesordnung
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 06. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 30.08.2023
- 3** Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 4** Beratung zu aktuellen Themen
- 4.1** Auswertung des Werftjubiläums
- 4.2** Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 9 Mitgliedern des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft sind 7 Mitglieder zu Beginn anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

#### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen / Ergänzungen zur Kenntnis genommen.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

#### **zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 06. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 30.08.2023**

Die Niederschrift der 06. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 30.08.2023 wird ohne Änderungen / Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 3 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 3 Stimmenthaltungen

#### **zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine**

Es liegen keine Beschlussvorlagen zur Beratung vor.

#### **zu 4 Beratung zu aktuellen Themen**

##### **zu 4.1 Auswertung des Werftjubiläums**

Frau Wolle informiert, dass der Aktionstag am 16.09.2023 vor und auf dem Gelände des maritimen Industrie- und Gewerbeparks stattgefunden hat. Der Tag wurde mit verschiedenen Angeboten und Aktionen begleitend durch das Amt 40 und Amt 70 organisiert. Im Vorfeld des Tages wurden Tickets für insgesamt 15 Führungen über das Gelände des Parks vergeben. Die 500 Tickets waren innerhalb kürzester Zeit vergriffen, was das große Interesse an dem Gelände deutlich macht. Die Tickets waren für die Interessierten kostenfrei erhältlich. Allerdings haben von 500 möglichen Personen tatsächlich nur 375 an den Führungen teilgenommen, was aus Sicht der Verwaltung bedauerlich ist. Bei kostenpflichtigen Tickets wäre dies eventuell nicht eingetreten.

Die Führungen sind sehr gut bei den Gästen angekommen, welche von den Mitarbeitenden des Sachgebietes Werft durchgeführt wurden. Neben dem Gelände war es auch möglich, die verpachteten Standorte zu besichtigen sowie mit den Pächtern ins Gespräch zu kommen. Zusätzlich zu den Führungen wurden Bustouren über das Gelände angeboten.

Weiterhin konnten am 16.09.2023 zwei Ausstellungen (BETWIXT AND BETWEEN und Ik bün bi de Werft) auf dem Gelände bzw. im Sozialgebäude der Werft und im Traditionskabinett besichtigt werden. Außerdem gab es einen Biergarten mit Livemusik. Die Tourismuszentrale hat an einem Stand Souvenirs mit Bezug auf die Werft angeboten, diese Artikel sind auch weiterhin in der Tourismuszentrale erhältlich. Auch für die kleinen Besucher gab es mit Hüpfburg und Schiffsschaukel ein altersgerechtes Angebot.

Es wurde deutlich, dass ein großes Interesse an den aktuellen Geschehnissen auf dem Gelände der Werft besteht.

Verwaltungsintern wird momentan geprüft, wie und ob eine solche Veranstaltung jährlich durchgeführt werden kann, um den Interessierten die Möglichkeit zu geben, dass Werftgelände zu erleben.

Herr Lange lässt über den von ihm gestellten Antrag, Herrn Kinzel das Rederecht zu erteilen, abstimmen. Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig für den Antrag.

Herr Kinzel merkt an, dass die Veranstaltung gelungen war, einige aber mit einem größeren Rahmen gerechnet haben. Es war ihm leider nicht möglich, die Ausstellung „Ik bün bi de Werft“ zu finden.

Herr Werner teilt mit, dass er die Veranstaltung mit seinen Kindern besucht hat und diese sich sehr für die ansässigen Firmen interessiert haben. Er regt an, den Standort auch zur Berufsfindung zu nutzen. Dazu erklärt Frau Wolle, dass auch den Pächtern dieses Interesse aufgefallen ist und diese auch daran interessiert sind, das Format auszubauen.

Herr Lange bedankt sich für die Ausführungen und schließt den Tagesordnungspunkt.

#### **zu 4.2      Aktueller Sachstand Vermietung / Verpachtung des maritimen Industrie- und Gewerbeparks Volkswerft**

Herr Dr. Raith informiert, dass die Halle 271 an die Leviathan GmbH für die Dauer von zwei Jahren verpachtet wurde. Der hintere Teil der Halle wird von der Firma Ostseestahl genutzt. Es ist vereinbart, sollte Leviathan das immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren bestehen und somit die Genehmigung erhalten, die Halle dauerhaft an das Unternehmen zu verpachten.

Weiterhin konnte das Zentrallager über beide Etagen verpachtet werden.

Ferner teilt der Leiter des Amtes 60 mit, dass die Instandhaltungswerkstatt des Sachgebietes Werft von der Halle 330 in die Halle 205 umgezogen ist.

Hinsichtlich der EKATO Nord GmbH ist zu erwähnen, dass diese den Bauantrag eingereicht hat. Die Baufeldfreimachung soll noch in diesem Jahr beginnen sowie wurde der Rückbau der Halle 640 vereinbart. Die Halle 940 wird durch die Hansestadt zurückgebaut. Im Frühjahr 2024 soll Baubeginn für die neue Halle der EKATO Group sein. Aufgrund der Auftragslage des Unternehmens muss die Halle im 4. Quartal 2024 in Nutzung gehen.

Herr Fürst informiert, dass für die Nutzung von Büroflächen im Gebäude 340 eine Ausschreibung erfolgt ist. Es konnten sich Start-ups bewerben, um die Flächen kostengünstig zu nutzen. Es sind 12 Bewerbungen eingegangen. Ein Gremium, zusammengesetzt aus verschiedensten Unternehmen und Institutionen, hat entschieden, dass mit vier Bewerbern Gespräche geführt werden.

Die Hydronauten GmbH wird Anfang nächsten Jahres von Rostock nach Stralsund umziehen und ihren Betrieb in den angemieteten Flächen aufnehmen.

Auf Nachfrage von Herrn Lange teilt Herr Fürst mit, dass diese 5 bis 10 Mitarbeiter pro Start-ups umfassen.

## **zu 5        Verschiedenes**

Die Ausschussmitglieder haben keinen Redebedarf im öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez. Sebastian Lange  
Ausschussvorsitzender

gez. Madlen Zicker  
Protokollführung