

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 09. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 26.10.2023**

**Zu TOP: 3.2**

**Bebauungsplan Nr. 86 "Gebiet nördlich der Straße Knöchelsöhren" -  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: B 0079/2023**

Frau Wunderlich erklärt, dass es sich um ein komplexes Gebiet handelt, in welchem Planungs- und Neuordnungsbedarf besteht.

Die komplette Fläche liegt im Sanierungsgebiet Tribseer Vorstadt.

Es handelt sich um eine innenstadtnahe Fläche, eine Lücke zwischen Innenstadt und gründerzeitlicher Vorstadt, die geschlossen werden soll. Das Gebiet eignet sich gut als Wohn- oder Mischgebiet. Frau Wunderlich fügt hinzu, dass Planungsbedarf besteht und es noch keine Entscheidung gebe, welche Gebietskategorie dort entstehen soll.

Da es keine Fragen zur Vorlage gibt, stellt Herr Bauschke diese zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0079/2023 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben:

Stralsund, 09.11.2023