

**Auszug aus der Niederschrift
über die 09. Sitzung der Bürgerschaft am 19.10.2023**

Zu TOP: 7.13

Grundstücksarrondierung in Andershof

Einreicher: Bernd Buxbaum, Fraktion DIE LINKE./SPD

Vorlage: kAF 0135/2023

Anfrage:

1. Wie viele Grundstücksarrondierungen sind im Stadtgebiet Stralsund Süd, 052 Devin im Jahr 2022 und 2023 vorgenommen worden?
2. Wie viele Grundstücksarrondierungen sind im Stadtgebiet Stralsund Süd, 052 Devin derzeit in Vorbereitung?
3. Erfolgen die Grundstücksarrondierungen systematisch nach Stadtgebieten anhand von Kartenmaterial oder durch Erkenntnisse aus Begehungen vor Ort oder durch Hinweise aus der Bevölkerung.

Herr Kobsch beantwortet die Fragen im Zusammenhang wie folgt:

Von Grundstücksarrondierungen wird gesprochen, wenn an das betroffene Grundstück angrenzende Flächen zur Abrundung dieses Grundstücks vom Grundstückseigentümer erworben werden. Hierbei handelt es sich in fast allen Stadtgebieten in der Regel um geringfügige Flächen, die bereits vom Grundstückseigentümer genutzt werden.

Mitunter stellt die Verwaltung bei Vor-Ort-Besichtigungen oder bei der Auswertung von Luftaufnahmen fest, dass Grundstückseigentümer Flächen vertragslos nutzen. Das will die Verwaltung beenden, indem entweder Nutzungs- oder Kaufverträge über die Arrondierungsflächen geschlossen werden bzw. die Aufgabe der Nutzung verlangt wird. Andererseits kommt es auch vor, dass Mieter von Arrondierungsflächen unaufgefordert Kaufanträge stellen.

Im Stadtgebiet Devin wurde 2022 keine, in diesem Jahr eine Grundstücksarrondierung durchgeführt. Gegenwärtig werden dort drei Arrondierungsfälle mit den Eigentümern der angrenzenden Grundstücke verhandelt.

Herr Buxbaum hat keine Nachfrage.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 06.11.2023