

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 08. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 28.09.2023**

**Zu TOP: 3.5**

**20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche  
nördlich des Mühlgrabens in Grünhufe, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: B 0075/2023**

Herr Dr. Raith geht auf den Inhalt der Vorlage ein.

Die vorhandenen Biotope bleiben weiterhin ausgespart. Eine kleine Fläche am HanseDom kann zur Erweiterung des Sport-, Freizeit- oder Gastronomieangebots genutzt werden.

Erste Artenschutzmaßnahmen in Bezug auf den Laubfrosch und die Fledermaus wurden bereits durchgeführt.

Herr Suhr erfragt, ob die Baumreihen, die jetzt die Abgrenzung zum Radweg bilden, entfernt werden und wo der Ausgleich für diese Maßnahme erfolgt. Weiter fragt er, wie sich die Solarthermieanlage optisch darstellt.

Herr Dr. Raith erklärt, dass es sich um schwarze Röhren handelt und die Anlage sich von Weitem nicht so stark von einer Photovoltaikanlage unterscheidet. Die Ausgleichsmaßnahmen betreffend müssen noch Berechnungen vorgenommen werden. Aus Sicht von Herrn Dr. Raith stellt das Roden der Pappeln keinen Eingriff dar, da es sich um Hybridpappeln handelt. Die Bäume müssten in den nächsten Jahren sowieso gefällt werden und dies gestaltet sich schwierig, wenn die Solarthermieanlage errichtet ist. Entstehen soll eine Feldhecke mit Überhältern, die auch Biotopstatus erreichen kann.

Es gibt keine weiteren Fragen zur Vorlage.

Herr Bauschke stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0075/2023 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 10.10.2023