

Titel: Bereitstellung von Haushaltsmitteln für Grundstücksangelegenheiten

Federführung:	Amt 60 Amt für Planung und Bau	Datum:	09.10.2023
Bearbeiter:	Raith, Frank-Bertolt, Dr. Kobsch, André Arnold, Madlen / Harder, Peter		

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Vergabe	10.10.2023	
Bürgerschaft	19.10.2023	

Sachverhalt:

Für den kurzfristigen Erwerb von bebauten Grundstücken wird die Umwidmung von investiven Auszahlungsansätzen benötigt. Hierfür ist es nötig, dass außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von insgesamt 270 TEUR genehmigt werden. Die Finanzierung bzw. Deckung kann dargestellt werden. Aufgrund der gebotenen Kurzfristigkeit der Bereitstellung der Mittel soll ein Beschluss der Bürgerschaft bereits am 19.10.2023 herbeigeführt werden.

Lösungsvorschlag:

Der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund wird empfohlen, außerplanmäßige investive Auszahlungen in Höhe von 270 TEUR für den Erwerb von bebauten Grundstücksflächen zu bewilligen.

Alternativen:

Keine Sinnvollen. Es drohen langfristige Nachteile in der städtebaulichen Entwicklung.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

Der Einordnung außerplanmäßiger investiver Auszahlungen für den Erwerb von bebauten Grundstücken in Höhe von 270.000,00 EUR in den Haushalt 2023 wird zugestimmt. Die Deckung wird herangezogen aus den Maßnahmen 21-2060-0004, 21-2060-0001 und 23-2060-0003. Die folgende tabellarische Darstellung stellt die Auswirkungen auf den Haushalt im Detail dar:

Gesamtkosten: 270.000,00 EUR			
Teilhaushalt 11	Maßnahmen-Nr. Sachkonto/ Untersachkonto	Gesamtsoll [EUR]	
2023		alt	neu
<u>Neuveranschlagung in Leistung 11.4.02.02.1</u>			
Maßnahmen-Nr.:	NEU	0,00	270.000,00 (+270.000,00)
Bebaute Grundstücke	14312000 /		
NEU: [Erwerb beb. Grst.]	USK NEU		
<u>Deckungen aus Leistung 11.4.02.01.1</u>			
1.			
Maßnahmen-Nr.:	21-2060-0004	1.010.000,00	930.000,00 (-80.000,00)
Unbebaute Grundstücke	14311000 /		
Erwerb maritimer Flächen zur Umsetzung der Stadtentwicklung	14311.40007		
Erläuterung: Die Haushaltsmittel werden für die Maßnahme nicht in vollständiger Höhe benötigt.			
2.			
Maßnahmen-Nr.:	21-2060-0001	110.000,00	10.000,00 (-100.000,00)
Unbebaute Grundstücke	14311000 /		
Erwerb von Gewerbeflächen zum Zwecke der Wirtschaftsförderung	14311.40004		
Erläuterung: Trotz aller Bemühungen verläuft der Erwerb bislang ergebnislos.			
3.			
Maßnahmen-Nr.:	23-2060-0003	400.000,00	310.000,00 (-90.000,00)
Bebaute Grundstücke	14312000 /		
Erwerb bebauter Flächen zur Umsetzung des B-Planes Nr. 82	14312.40005		
Erläuterung: Die Haushaltsmittel werden für die Maßnahme nicht in vollständiger Höhe benötigt.			

Finanzierung:
Siehe Beschlussvorschlag.

Termine/ Zuständigkeiten:

Vorlage H 0108/2023 Heranziehung nach § 22 Absatz 2 Satz 4 KV M-V
Protokollauszug FVA 10.10.2023 H 0108/2023

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow