



Anmerkung: Die Flächenangaben gelten vorbehaltlich der Vermessung in dargestellter Form und der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster!

**Aufstellung**

Gemarkung Andershof  
Flur 2  
Flurstück 2/5 (34.170 m<sup>2</sup>/34.031 m<sup>2</sup>) 16/2 (3.603 m<sup>2</sup>/3.629 m<sup>2</sup>) und 6/2 (474 m<sup>2</sup>/474 m<sup>2</sup>) sowie Teilflurstück von 1/47 (3.200 m<sup>2</sup> Kleingartenanlage)  
Grundstücksgröße gesamt: ca. 41.334 m<sup>2</sup> (ca. 41.447 m<sup>2</sup> laut Flurkartenauszug)  
Grundstück A: ca. 16.013 m<sup>2</sup>  
Grundstück B: ca. 25.465 m<sup>2</sup>  
davon verkehrliche Erweiterung Boddenweg: ca. 412 m<sup>2</sup>  
verkehrliche Erweiterung Planstraße D: ca. 104 m<sup>2</sup>

**Grundstück A BEBAUUNGSPLAN**

3 x 16 WE Mehrfamilienhäuser (48 WE)  
1 x 13 WE Mehrfamilienhäuser (13 WE)  
1 x 40 WE Seniorenwohnhaus (40 WE)  
**Gesamt: 101 WE auf Grundstück A**  
**BGF gesamt: ca. 11.610,0 m<sup>2</sup>**

GRZ für Grundstück A  
40 WE: 1.063,1 m<sup>2</sup>  
16/13 WE: 472,4 m<sup>2</sup> x 4  
Gesamt Grundfläche: 2.952,7 m<sup>2</sup>  
Gesamt Nebenflächen: 3.457,3 m<sup>2</sup>  
GRZ I: 0,19  
GRZ II: 0,45

Grünanlage mit Spielplatz: ca. 512 m<sup>2</sup>  
Abzug verkehrliche Erweiterung Boddenweg: ca. 188 m<sup>2</sup>

**Grundstück B VORHABENBEZOGENER B-PLAN Nr. 24**

1 x 33 WE Mehrfamilienhäuser (33 WE)  
1 x 40 WE Seniorenwohnhaus (40 WE)  
2 x 16 WE Mehrfamilienhäuser (32 WE)  
4 x 13 WE Mehrfamilienhäuser (52 WE)

**Gesamt: 157 WE auf Grundstück B**  
**BGF gesamt: ca. 18.155,0 m<sup>2</sup>**

GRZ für Grundstück B  
16/13 WE: 472,4 m<sup>2</sup> x 6  
40 WE: 1.063,1 m<sup>2</sup>  
33 WE: 1.067,1 m<sup>2</sup>  
Gesamt Grundfläche: 4.964,6 m<sup>2</sup>  
Gesamt Nebenflächen: 5.462,6 m<sup>2</sup>  
GRZ I: 0,20  
GRZ II: 0,43

Abzug verkehrliche Erweiterung Boddenweg: ca. 223 m<sup>2</sup>

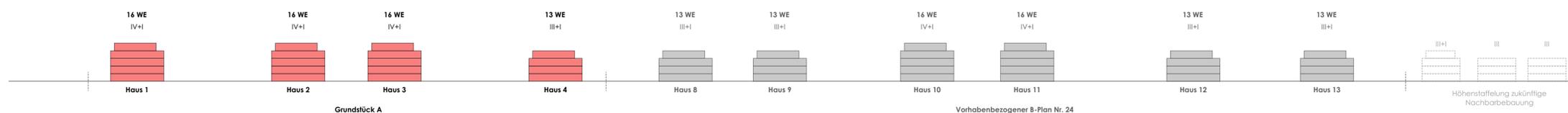
**Gesamtgrundstück**

**Gesamt: 258 WE**  
**BGF gesamt: ca. 29.765,0 m<sup>2</sup>**

- Durchgrünung der Wohnanlagen
- vor den Mehrfamilienhäusern Anlagen für Müll/Fahrradabstell
- private Parkanlagen auf den Grundstücken, straßenbegleitend bepflanzte Grünflächen
- Grünanlage mit Spielplatz
- Fußwege (bis auf an Planstraße B) sind anteilig auf die Grundstücke angerechnet
- Planstraße C und Teil von D sind ebenfalls Teil von Privatgrundstücken
- Bedarf Besucherstellplätze je nach Ansatz 86/34 Stpl > entlang Boddenweg (Ausbau der Straße notwendig)

! Anzahl an notwendigen Abstellräume für jede WE innerhalb der Gebäude/Wohnung!

schematische Höhenentwicklung der Punkthäuser im Längsschnitt



<b>BAUVORHABEN</b> Städtebauliches Konzept für Wohnbebauung - Neuplanung LIW- Gelände am Boddenweg "Wohnpark Boddenweg"	
<b>ADRESSE</b> Boddenweg, 18439 Stralsund	
<b>BAUHERR</b> Hanseatic Stralsund Grundbesitz GmbH Phoenixallee 11, 31137 Hildesheim	
<b>ARCHITEKT</b> Ingenieurbüro für Hochbau Bauplanung & Bauleitung Dipl.-Bauing.(FH) Mirjam K. Drühl Fontanestraße 53, 17192 Waren (Müritze) Tel.: +49 (0)3991/668627; Fax: +49 (0)3991/673990; e-mail: info@ing-büro-drühl.de	
<b>PLANINHALT</b> Lageplan Var 1Q Flurkarte	<b>MASSSTAB</b> 1:1000
<b>DATUM</b> 15.06.2022	<b>BLATT-NR.</b> 01
<b>CAD DWG DATEI</b>	