

**Auszug aus der Niederschrift
über die 07. Sitzung der Bürgerschaft am 13.07.2023**

Zu TOP: 7.13

Situation Ferienwohnungen in der Hansestadt Stralsund

Einreicherin: Anett Kindler, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI

Vorlage: kAF 0094/2023

Anfrage:

1. Wie viele Ferienwohnungen werden im Stadtgebiet der Hansestadt Stralsund betrieben? Bitte je Stadtteil und je Jahr seit 2020 auflisten.
2. Wie viele Zweitwohnsitze gibt es auf dem Stadtgebiet der Hansestadt Stralsund? Bitte je Stadtteil auflisten.
3. Wie viele Bauanträge sind diesbezüglich seit 2020 gestellt worden?

Herr Dr. Raith antwortet wie folgt:

zu 1.:

Die gewünschten Daten zu Ferienwohnungen werden in der Hansestadt Stralsund nur für die Altstadt erhoben. Die Erhebungen erfolgen jährlich im Rahmen des Monitorings zur ISEK-Fortschreibung mittels Vor-Ort-Begehungen durch das beauftragte Planungsbüro, es handelt sich also nicht um amtliche Zahlen. Die derzeit aktuelle Erhebung stammt aus 2021 und weist eine Anzahl von 298 Ferienwohneinheiten aus. Hiernach ist die Anzahl der Ferienwohnungen in der Altstadt gegenüber dem Jahr 2020 unverändert geblieben. Das entspricht einer Quote von ca. 7,5 % des gesamten Wohnungsbestandes.

zu 2.:

Mit Stand 30. Juni 2023 gibt es 876 Personen mit Nebenwohnsitz in Stralsund. Sie verteilen sich wie folgt auf die verschiedenen Stadtgebiete:

| | | |
|---------------|--------------------------------|-------------|
| Altstadt: 215 | Tribseer: 137 | Franken: 80 |
| Knieper: 290 | Grünhufe: 47 | |
| Süd: 92 | Lüssower/Langendorfer Berg: 15 | |

zu 3.:

Seit dem 01. Januar 2020 sind 18 Anträge für den Bau von bzw. Nutzungsänderung in Ferienwohnungen gestellt worden.

Frau Kindler dankt für die Beantwortung.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 21.07.2023