

**Auszug aus der Niederschrift
über die 05. Sitzung der Bürgerschaft am 04.05.2023**

Zu TOP: 7.15

Zu einem Grundstück beim Kieler Ring

Einreicher: Mathias Miseler, Fraktion DIE LINKE./SPD

Vorlage: kAF 0056/2023

Anfrage:

1. Befindet sich das Grundstück zwischen Anklamer Str. und Kieler – Ring im Eigentum der Hansestadt Stralsund?
2. Was ist auf dem Gelände geplant?
3. Warum ist es seit Jahren ungenutzt?

Herr Bogusch beantwortet die Fragen wie folgt:

zu 1.:

Bei dem Grundstück zwischen Anklamer Str. und Kieler Ring handelt es sich um ein Privatgrundstück.

zu 2. und 3.:

Zu den Plänen der Eigentümer liegen der Stadt keine Informationen vor. Ursprünglich war eine Wohnbebauung vorgesehen, der hierzu aufgestellte Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 ist jedoch unwirksam und kann nicht mehr angewandt werden. Es handelt sich damit um einen sogenannten Außenbereich im Innenbereich, für eine Bebauung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Da der planerische Fokus hinsichtlich der Wohnflächenentwicklung derzeit auf der Entwicklung

- stadteigener Grundstücke,
- stadtnaher Innenentwicklungsflächen sowie
- ...- dem größeren Komplex Andershof

liegt, wird durch die Verwaltung die Aufstellung eines Bebauungsplans für dieses Grundstück derzeit nicht empfohlen.

Es gibt keine Nachfrage.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 12.05.2023