

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 05. Sitzung der Bürgerschaft am 04.05.2023**

**Zu TOP: 7.1**

**Zukunft Kühlhaus Hafensstraße**

**Einreicher: Michael Adomeit, Einzelbürgerschaftsmitglied**

**Vorlage: kAF 0040/2023**

Anfrage:

1. Welche Planungen hat die Verwaltung in Bezug auf das Kühlhaus in der Hafensstraße?

Herr Bogusch antwortet wie folgt:

Die Verwaltung verfolgt das erklärte Ziel, den gewerblichen Güterumschlag auf die Flächen südlich der Rügenbrücke zu verlagern und die bisherigen Hafen- und Gewerbeflächen nördlich der Rügenbrücke bis zur Nördlichen Hafeninsel zu entwickeln. Dabei soll es im Süden vorwiegend gewerbliche Nutzungen geben, nach Norden gemischt mit Wohnnutzung und touristischen Nutzungen. Erste Schritte sind die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 82 „An der Dänholmstraße“ im Süden, für den im Mai die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung geplant ist, sowie im Norden der Ankauf der Kaiflächen vor dem Quartier 68 auf der Südlichen Hafeninsel. Für die dazwischenliegenden Flächen ist jedoch zumindest mittelfristig noch mit einer Beibehaltung des gewerblichen Güterumschlags zu rechnen. Durch die daraus resultierenden Emissionen bleibt die Entwicklung dieses Abschnitts gehemmt.

Bei dem Kühlhaus handelt es sich um ein privates Objekt und um ein Einzeldenkmal. Der Eigentümer steht in Kontakt mit der Verwaltung und ist an der oben skizzierten langfristigen Entwicklung interessiert.

Auf Nachfrage von Herrn Adomeit teilt Herr Bogusch mit, dass seitens der Verwaltung keine Veranlassung zum Abriss des Gebäudes gesehen wird. Er verweist dahingehend auch auf den Denkmalstatus.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 19.05.2023