

**Auszug aus der Niederschrift
über die 03. Sitzung der Bürgerschaft am 16.03.2023**

Zu TOP: 7.17

Denkmalgeschütztes Haus Langenstraße 23 (ehemals Steakhaus)

Einreicher: Maria Quintana Schmidt Fraktion DIE LINKE./SPD

Vorlage: kAF 0035/2023

Anfrage:

Wie ist der Stand der Sanierung des Objektes?

Was sind die Ursachen für die erneuten Verzögerungen?

Wann ist mit dem Beginn der Baumaßnahmen zu rechnen?

Herr Dr. Raith beantwortet die Fragen wie folgt:

Bei dem In Rede stehenden Objekt handelt es sich um das Gebäude Neuer Markt 11. Die Stadt hat in Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger SES die Planung des Vorhabens, für das auch Fördermittel in Aussicht stehen, intensiv begleitet. Für die Umsetzung zeichnen die Bauherren verantwortlich.

Auf Nachfrage erhielt die Untere Denkmalschutzbehörde am 16.02.2023 folgende Auskunft vom Planer zum Stand des Vorhabens.

Bis zu diesem Zeitpunkt wurde unter Einbeziehung eines Statikers und eines Prüfstatikers der verbaute Bestand untersucht, um die Statik auf Ausführungsniveau zu bringen. Es wurden Schürfen und Bohrungen hergestellt um den Ist-Zustand der Gründung zu dokumentieren. Dabei wurde festgestellt, dass der Bestand in erheblichem Maße nicht der ursprünglichen Tragwerksplanung entspricht. Deshalb ist jetzt eine komplette Neubewertung der Gebäudesituation und Investition notwendig.

Nach Ansicht von Herrn Quintana Schmidt ist der beschriebene Zustand schon lange bekannt. Die Antwort ist daher nicht zufriedenstellend.

Herr Dr. Raith erklärt, dass der Zustand nicht den Bauakten entspricht. Auf Basis des Zustandes müssen dann die Planungen aktualisiert werden.

Zu einem von Herrn Adomeit angesprochenen möglichen Abriss des Gebäudes entgegnet Herr Dr. Raith, dass dem der Denkmalschutz entgegensteht.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 30.03.2023