

Niederschrift  
der 01. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 11.01.2023  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende 18:10 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Löwenscher Saal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Sebastian Lange

stellv. Vorsitzende/r

Herr Jörg Schulz

Mitglieder

Herr Frank Fanter

Herr Mathias Miseler

Herr Thorsten Nessler

Herr Heiko Werner

Vertreter

Frau Kerstin Friesenhahn

Herr Jonathan Göbel

Herr Thomas Haack

Vertretung für Herrn Maximilian Schwarz

Vertretung für Herrn Michael Philippen

Protokollführer

Frau Madlen Zicker

von der Verwaltung

Herr Peter Fürst

Frau Dr. Sonja Gelinek

Frau Anne Pilgrim

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Herr Kay Steinke

## **Tagesordnung:**

- 1** Bestätigung der Tagesordnung
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 05. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 07.12.2022
- 3** Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 4** Beratung zu aktuellen Themen
- 4.1** Aktueller Stand der energetischen Sanierung
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

## **Einleitung:**

Von 9 Mitgliedern des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft sind 9 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

### **zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 05. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 07.12.2022**

Die Niederschrift der 05. Sitzung des zeitweiligen Ausschusses Volkswerft vom 07.12.2022 wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 2 Stimmenthaltungen

### **zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine**

Es liegen keine Beschlussvorlagen zur Beratung im öffentlichen Teil der Sitzung vor.

### **zu 4 Beratung zu aktuellen Themen**

#### **zu 4.1 Aktueller Stand der energetischen Sanierung**

Frau Dr. Gelinek gibt zum Hinweis, zur nächsten Sitzung des Ausschusses dieses Thema erneut und intensiver mit den entsprechenden Vertretern der SWS Natur GmbH zu besprechen. Auch im Hinblick auf die vielen Implikationen hinsichtlich der Stadtentwicklung. Sie gibt heute einen kleinen Einblick in das Thema, möchte aber zunächst etwas zum allgemeinen aktuellen Stand des maritimen Gewerbe- und Industriepark Volkswerft zusammen mit Herrn Dr. Raith und Herrn Fürst vortragen.

Herr Dr. Raith teilt mit, dass die Fosen Deutschland Holding zum 01. Februar 2023 die große Halle 290 übernehmen und den Geschäftsbetrieb mit einem größeren Umbauprojekt starten wird. Er regt an, dass sich dieser Pächter im Ausschuss ebenfalls vorstellen könnte.

Die Verwaltung ist mit weiteren Unternehmen bezüglich Pachtverträgen im Gespräch. Hinsichtlich der IB Kantine merkt Herr Dr. Raith an, dass diese, abgesehen von der Kantine, in der Halle 340 ca. 10 Büroarbeitsplätze in Anspruch nehmen wird. Die IB Kantine bereitet täglich ca. 4.000 Essen zu, unabhängig von der Anzahl der Mitarbeiter des maritimen Industrie- und Gewerbeparks. Es wird eine komplett neue Küche eingerichtet. Es ist sehr erfreulich, dass ein Großhändler die Küchenteile vorrätig hat und somit keine langen Lieferzeiten entstehen. Kurz nach Ostern 2023 soll der Umbau abgeschlossen sein.

Hinsichtlich der Weißen Flotte teilt Herr Dr. Raith mit, dass es eine gute Entwicklung der Gespräche gibt. Es wurden seitens der Verwaltung Werkstätten angeboten. Eines der kleinen Fährschiffe wurde bereits an die Kaikante gelegt.

Des Weiteren finden aktuell Gespräche mit dem Bundesamt für Naturschutz statt. Dieses ist auf der Suche nach einem Standort, wo komplexe Messtechniken erfolgen sollen. Da dieses Bundesamt mit dem Meeresmuseum in Stralsund bereits zusammenarbeitet und die Nähe zur Insel Vilm besteht, sieht die Verwaltung optimistisch dem Abschluss eines Pachtvertrages entgegen.

Der Umbau sowie die Sanierung der Halle 710 (Plattenbau) soll im ersten Quartal 2023 abgeschlossen werden. Sobald das benötigte Tor eingebaut ist, wird es auch hier zur Verpachtung kommen.

Frau Friesenhahn möchte wissen, ob die Weiße Flotte und das Bundesamt für Naturschutz lediglich Hallen pachten möchten oder auch Büroräume benötigt werden. Laut Herrn Dr. Raith wird die Weiße Flotte lediglich Werkstätten in der Halle 340, mit Nähe zur Kaikante, pachten. Das Bundesamt für Naturschutz würde die DIM Werkstatt in der Halle 205, welche in der Vergangenheit separat mit Pausenräume ausgebaut wurde, pachten. Es handelt sich um einen abgeschlossenen Bereich, welcher sich sehr gut für das Bundesamt für Naturschutz eignen würde.

Herr Nessler erfragt die Auslastung des Geländes, wenn die genannten Firmen die Pachtverträge unterzeichnen würden. Herr Dr. Raith teilt dazu mit, dass die Produktionsflächen so dann fast alle vergeben wären. Es gibt lediglich noch ein paar freie Lagerflächen.

Herr Miseler erfragt den Stand der Planungen hinsichtlich der bevorstehenden Zonierung. Laut Herrn Dr. Raith liegt das Konzept der Zonierung vor. Es ist geplant, die Helling von dem Besucherverkehr der nicht produzierenden Pächter abzutrennen. Es werden Tore eingebaut sowie versetzbare Zaunelemente. Zusammenfassend wird aktuell an den technischen Umsetzungen des vorliegenden Konzeptes gearbeitet.

Herr Lange erfragt den aktuellen Stand der Reparatur des Kirow. Frau Dr. Gelinek merkt dazu an, dass der Defekt behoben wurde. Es liegt jedoch ein neuer Schaden vor, wo aktuell auf Ersatzteile einer Spezialfirma gewartet wird. Ein Kran ist derzeit voll einsatzbereit, so dass aktuell es keine Einschränkungen gibt, da nicht im Koppelbetrieb gearbeitet wird.

Auf Nachfrage von Herrn Lange teilt Herr Dr. Raith mit, dass hinsichtlich des beschädigten Tores eine entsprechende Fachfirma beauftragt wurde. Da es sich um kein Standardmaß handelt, wird die Lieferung sowie der Einbau des Tores bis Mitte des Jahres andauern.

Auf weitere Nachfrage von Herrn Lange teilt Herr Dr. Raith mit, dass das Bundesamt für Naturschutz u.a. für die Meeresschutzgebiete Deutschlands (Nord- und Ostsee) zuständig ist. Die Dienststelle der Abteilung Meeresnaturschutz befindet sich gegenwärtig auf der Insel Vilm. Es werden aktuell dringend Räumlichkeiten für die Technik und deren Auswertung ge-

sucht. Laut Herrn Dr. Raith handelt es sich um einen Bereich, der zukünftig stark wachsen wird.

Frau Dr. Gelinek teilt mit, dass der Hafenmobilkran abgeholt wurde und sich momentan auf dem Seeweg nach Finnland befindet. Bei der Versteigerung wurde ein sehr guter Preis erlangt. Die weiteren Kräne sind demontiert und wurden zum Teil bereits verschrottet. Inklusive weiterer Kleinteile wurde ein Schrotterlös von ca. 70.000 EUR erzielt.

Herr Fürst möchte den Mitgliedern des Ausschusses mitteilen, dass hinsichtlich der Gorch Fock am 28.12.2022 die europaweite Ausschreibung erfolgte. Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. Als Ort der Leistungserbringung wurde der maritime Industrie- und Gewerbepark festgeschrieben. Ziel ist es, im März/April 2023 den Zuschlag zu erteilen.

Frau Dr. Gelinek stellt anhand einer Übersicht, welcher der Niederschrift beigelegt ist, den Stand der energetischen Sanierung vor.

Der auf der rechten Seite befindliche Parkplatz wird mit Solarcarports ausgestattet. Die ersten Angebote dafür sind bereits eingegangen. Frau Dr. Gelinek würde dies gern in der nächsten Sitzung des Ausschusses zusammen mit der SWS Natur näher vorstellen, sowie auch zu den geplanten Windkraftanlagen und den Fragen der Netztrennung eingehen.

Auf Nachfrage von Frau Friesenhahn erläutert Frau Dr. Gelinek die einzelnen Dächer mit deren Markierungen des Industrie- und Gewerbeparkes Volkswerft.

Da es keine weiteren Nachfragen gibt, schließt der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt.

## **zu 5        Verschiedenes**

Auf Nachfrage von Frau Friesenhahn, ob es Probleme auf dem Gelände gibt, teilt Frau Dr. Gelinek mit, dass es viele alltägliche Hindernisse zu bewältigen sind. Ein aktuelles größeres Problem möchte sie gern im nichtöffentlichen Teil besprechen.

Es erfolgt der Ausschluss der Öffentlichkeit.

gez. Sebastian Lanke  
Vorsitzender

gez. Madlen Zicker  
Protokollführung