

## **Auszug aus der Niederschrift über die 01. Sitzung der Bürgerschaft am 26.01.2023**

**Zu TOP: 7.8**

**Gebäude ehemals Kita "Spielkiste"**

**Einreicher: Thomas Melms, Fraktion DIE LINKE./SPD**

**Vorlage: kAF 0010/2023**

Anfrage:

1. Wie beurteilt die Verwaltung den Zustand des ehem. Gebäudes der Kita „Spielkiste“ im Frankenwall 24?
2. Was sind die zukünftigen Pläne für die Verwendung des Gebäudes?

Herr Dr. Raith antwortet wie folgt:

zu 1.:

Das Gebäude der ehemaligen KITA „Spielkiste“ stammt aus den 1970-er Jahren und wurde vom Nutzer und Betreiber, der Arbeiterwohlfahrt (AWO), bis zum Mai 2022 als Kindertagesstätte für Kindergartenkinder und als Grundschulhort der Gerhart-Hauptmann-Schule genutzt.

Außenverkleidung und Ausstattung wurden sukzessive an die jeweiligen Anforderungen angepasst, eine grundlegende Sanierung erfolgte in dieser Zeit nicht. Sowohl das Gebäude als auch die Freianlagen sind in einem nicht mehr zeitgemäßen Zustand.

zu 2.:

Aufgrund des seinerzeitigen enormen Defizits an Kita-Plätzen und wegen des schlechten Gebäudezustands wurde 2006 vom ursprünglichen Sanierungsziel, die Mühlenbastion analog zu den Bastionen westlich der Altstadt in eine Parkanlage ohne Bebauung umzugestalten, abgewichen und im Ergebnis einer Mehrfachbeauftragung einem Kita-Neubau mit einer hohen städtebaulichen und architektonischen Qualität zugestimmt. Aus organisatorischen und finanziellen Gründen konnte die AWO dieses Projekt jedoch nicht umsetzen.

Aktuell beabsichtigt die AWO, das vorhandene Gebäude in seiner Kubatur zu erhalten und zu einem Horthaus für etwa 180 Kinder umzubauen, das die heutigen Anforderungen erfüllt. Die Freiflächen sollen ebenfalls umgestaltet werden. Hierzu laufen derzeit Abstimmungen mit dem Amt für Planung und Bau bezüglich der Gestaltung sowie der Anpassung des Erbbaupachtvertrags.

Herr Melms hat keine Nachfrage.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 07.02.2023