

Auszug aus der Niederschrift über die 01. Sitzung der Bürgerschaft am 26.01.2023

Zu TOP: 12.1

Bebauungsplan Nr. 70.1 "Erweiterung Einkaufszentrum Strelapark", Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: B 0103/2022

Herr Suhr beantragt für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI aufgrund der Bedeutung der Thematik die namentliche Abstimmung zur Vorlage B 0103/2022.

Die Erweiterung des Strelaparks hat erhebliche Auswirkungen, insbesondere auf die hochsensible Altstadt. Laut Gutachten gibt es 7,3 Mio. € Umsatzverlagerungen zu Lasten der Altstadt.

Herr Suhr zitiert aus den Stellungnahmen der IHK und des Einzelhandelsverbandes Nord. Demnach werden erhebliche und zum Teil existenzgefährdende Auswirkungen für die Altstadt und auch für das Weltkulturerbe prognostiziert.

Außerdem bestünden erhebliche Zweifel, dass negative städtebauliche Auswirkungen auf den Innenstadtbereich ausgeschlossen sind.

Es ist von der Bürgerschaft eine bewusste Entscheidung gefordert.

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI wird die Vorlage aufgrund der Risiken ablehnen.

Herr Haack verweist auf den Standort des Strelaparks mit ca. 20 T Einwohnerinnen und Einwohnern in den umliegenden Stadtteilen Knieper West und Grünhufe. Auch diese haben einen Anspruch auf bestmögliche Versorgung.

Herr Haack vertritt die Auffassung, dass die Innenstadt der Hansestadt Stralsund in den vergangenen 20 Jahren eine positive Entwicklung genommen hat und stark genug ist, sich zu erhalten.

Nach Ansicht der Fraktion Bürger für Stralsund sollen alle Stralsunderinnen und Stralsunder von der Entwicklung in der Stadt partizipieren.

Der Präsident stellt fest, dass kein weiterer Redebedarf besteht und stellt die Vorlage B 0103/2022 namentlich zur Abstimmung:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

1. Die zum Bebauungsplan Nr. 70.1 „Erweiterung Einkaufszentrum Strelapark“ während der Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß Anlage 3 abgewogen.
2. Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), wird der Bebauungsplan Nr. 70.1 der Hansestadt Stralsund „Erweiterung Einkaufszentrum Strelapark“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom Dezember 2022 als Satzung beschlossen. Die Begründung vom Dezember 2022 wird gebilligt.

Namentliche Abstimmung

Ja (32)

Paul, Peter
Adomeit, Michael

Fraktion CDU/FDP
Einzelbürgerschaftsmitglied WG Adomeit

Bauschke, Stefan	Fraktion CDU/FDP
Borbe, Volker	Fraktion CDU/FDP
Chill, Kerstin	Fraktion Bürger für Stralsund
Corinth, Heike	Fraktion CDU/FDP
Ehlert, Sabine	Fraktion Bürger für Stralsund
Fanter, Frank	Fraktion AfD
Gotsch, Henrik	Fraktion CDU/FDP
Graf, Sandra	Fraktion AfD
Gutknecht, Mario	Fraktion AfD
Haack, Thomas	Fraktion Bürger für Stralsund
Hofmann, Maik	Fraktion Bürger für Stralsund
Klingschat, Ralf	Fraktion CDU/FDP
Kühl, Andrea	Fraktion DIE LINKE./SPD
Kuhn, Rüdiger	Einzelbürgerschaftsmitglied
Kühnel, Jens	Fraktion AfD
Lindner, Detlef	Fraktion Bürger für Stralsund
Melms, Thomas	Fraktion DIE LINKE./SPD
Miseler, Mathias	Fraktion DIE LINKE./SPD
Philippen, Michael	Fraktion Bürger für Stralsund
Pieper, Thoralf	Fraktion CDU/FDP
Quintana Schmidt, Marc	Fraktion DIE LINKE./SPD
Quintana Schmidt, Maria	Fraktion DIE LINKE./SPD
Rietesel, Tino	Fraktion Bürger für Stralsund
Ruddies, Daniel	Fraktion CDU/FDP
Runge, Harald	Fraktion AfD
Schönleiter, Birkhild	Fraktion AFD
Schulz, Thomas	Fraktion Bürger für Stralsund
Schwarz, Maximilian	Fraktion CDU/FDP
von Allwörden, Ann Christin	Fraktion CDU/FDP
Zabel, Ronald, Dr. med.	Fraktion CDU/FDP
<u>Nein (6)</u>	
Danter, Kai	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI
Gränert, Robert	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI
Kindler, Anett	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI
Kothe-Woywode, Sandra, Assessore jure	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI
Kümpers, Josefine	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI
Suhr, Jürgen	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI
<u>Enthaltung (2)</u>	
Bartel, Ute	Fraktion DIE LINKE./SPD
Buxbaum, Bernd	Fraktion DIE LINKE./SPD

Abstimmung: 32 Zustimmungen 6 Gegenstimmen 2 Stimmenthaltungen
2023-VII-01-1052

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 07.02.2023