

**Auszug aus der Niederschrift
über die 07. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 04.08.2022**

Zu TOP: 3.2

**26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche südlich der Ortsumgehung im Stadtteil Voigdehagen und Anpassung des beigeordneten Landschaftsplanes, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0042/2022**

Frau Gessert erläutert die Vorlage.

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln, demnach ist dieser anzupassen.

Zur Beratung liegt der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vor.

Herr Dillmann teilt mit, dass durch einen Gutachter das Vorkommen des Wachtelkönigs im südlichen Bereich der Fläche festgestellt wurde. Die Verwaltung schlägt vor, die Vorlage anzupassen und den Niederungsbereich südlich des Grabens nicht mehr mit einzubeziehen, um die Vogelart nicht zu gefährden.

Es ist vorgesehen, die 110 m vor der Schiene auf 200 m auszudehnen, um den Flächenverlust auszugleichen.

Herr Dillmann sagt zu, die Vorlage vor der Bürgerschaftssitzung anzupassen und bittet die Ausschussmitglieder um Zustimmung.

Herr Suhr erfragt, ob die ursprüngliche Größe der Fläche erhalten bleibt.

Herr Dillmann antwortet, dass sich die Fläche auf ca. 5 ha verkleinert.

Die Ausschussmitglieder haben keine weiteren Fragen zur Vorlage.

Herr Bauschke stellt die Vorlage mit den genannten Änderungen zur Abstimmung:

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0042/2022 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 7 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 16.08.2022