Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund
Ausschuss für Finanzen und Vergabe

Bekanntmachung

Die 09. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe findet am Dienstag, den 02.08.2022 statt.
Beginn: 17:00 Uhr
Ort: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Löwenscher Saal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Bestätigung der Tagesordnung

2 Bestätigung der Niederschrift der 08. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe vom 21.06.2022

3 Beratung zu Beschlussvorlagen

4 Beratung zu aktuellen Themen

5 Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

6 Beratung zu Beschlussvorlagen

6.1 Vergabevorschlag Stralsund-Tribseer Vorstadt, Campus "Hermann Burmeister Schule", Freianlagen, Los 1 - Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: B 0051/2022

6.2 Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung des Grünhufer Bogens 3. BA
Vorlage: H 0090/2022

6.3 Ergänzung des Beschlusses H 2019-VII-03-0029 vom 10.09.2019 zur Förderung Neuer Markt 11
Vorlage: H 0062/2022

6.4 Ankauf eines Grundstückes im Kleinen Diebsteig, Flur 31, Flurstück 213 mit einer Größe von 300 m² in der Hansestadt Stralsund
Vorlage: H 0073/2022

6.5 Verkauf zweier Grundstücke im Gewerbegebiet „Grünhufe / An der B 105“
Gemarkung Grünhufe, Flur 2, Flurstücke 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14 mit insgesamt 26.111 m²
Vorlage: B 0166/2021

6.6 Verkauf von Grundstücken im Frankenhafen
Vorlage: B 0031/2022

6.7 Verkauf eines Wohngrundstücks in Stralsund, Putbuser Weg

Vorlage: H 0014/2022

6.8 Verkauf von Grund und Boden in Stralsund, Andershofer Ufer 22
Vorlage: H 0020/2022

6.9 Verkauf von Grund und Boden in der Barther Straße 54 in 18437 Stralsund
Vorlage: H 0056/2022

6.10 Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet "Grünhufe/An der B105, Werner-von-Siemens-Str. 14 in 18437 Stralsund
Vorlage: B 0017/2021

6.11 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Siedlerweg 7A
Vorlage: H 0019/2022

6.12 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Dorfstraße 28
Vorlage: H 0024/2022

6.13 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Dorfstraße 9B
Vorlage: H 0004/2022

6.14 Verkauf von bebauten Grundstücken in der Gemeinde Altefähr/ OT Grahlhof
Vorlage: H 0066/2022

6.15 Verkauf eines Baugrundstückes und Gartenland in Günz
Vorlage: H 0078/2022

6.16 Vertrag über die Herstellung von Erschließungsanlagen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 68 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet östlich der Brandshäger Straße"
Vorlage: B 0039/2022

6.17 Vertrag über die Herstellung von Erschließungsanlagen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 66 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet westlich vom Voigdehäger Teich“
Vorlage: B 0049/2022

6.18 Bestellung eines Erbbaurechtes zum Zwecke der Erholung auf dem Gebiet der Hansestadt Stralsund, Gemarkung Devin, Flur 1, Flurstück 314/55 ant., Parzelle 5
Vorlage: H 0083/2022

7 Beratung zu aktuellen Themen

8 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

gez. Thoralf Pieper
Vorsitzender

TOP Ö 2

Hansestadt Stralsund
Ausschuss für Finanzen und Vergabe

Niederschrift
der 08. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 21.06.2022
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	17:35 Uhr
Raum:	Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

Anwesend:

stellv. Vorsitzende/r
Herr Marc Quintana Schmidt
Herr Detlef Lindner

Mitglieder
Herr Mario Gutknecht
Herr Gerd Schlimper
Herr Klaus Winter

Vertreter

Herr Volker Borbe	Vertretung für Herrn Christian Meier
Herr Richard Kinder	Vertretung für Herrn Robert Gränert
Frau Kathrin Ruhnke	Vertretung für Herrn Christian Meier
Herr Marco Schröder	Vertretung für Herrn Thoralf Pieper

Protokollführer
Frau Madlen Zicker

von der Verwaltung
Herr Stephan Bogusch
Frau Andrea Jurk
Herr Andre Kobsch
Herr Tino Krusch
Herr Stephan Latzko
Herr Heino Tanschus

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Bestätigung der Tagesordnung

2 Bestätigung der Niederschrift der 07. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe am 24.05.2022

3 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine

4 Beratung zu aktuellen Themen

4.1 Finanzanalyse zur Haushaltsdurchführung per 30.04.2022
Vorlage: ZU 0026/2022

5 Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

6 Beratung zu Beschlussvorlagen

6.1 Erhöhung der Kostenbeteiligung zur Betreibung der Obdachlosenunterkunft
Vorlage: H 0055/2022

6.2 Ankauf von Grundstücken, gelegen Am Bahnübergang 7
Vorlage: H 0061/2022

6.3 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Siedlerweg 15
Vorlage: H 0011/2022

6.4 Verkauf von Grund und Boden in Devin,
Strandstraße 8A und 8B
Vorlage: H 0013/2022

6.5 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Schulstraße 2
Vorlage: H 0015/2022

6.6 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Strandstraße 20
Vorlage: H 0018/2022

6.7 Verkauf/Ankauf von Flurstücken in der Gemarkung Grünhufe
Vorlage: H 0021/2022

6.8 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Dorfstraße 2A
Vorlage: H 0023/2022

6.9 Verkauf eines unbebauten Grundstückes in der Gemeinde Altefähr Gemarkung Altefähr, Flur 2, Flurstück 16/10-teilw.
Vorlage: H 0032/2022

6.10 Verkauf eines fremd bebauten Grundstückes in der Gemeinde Altefähr Gemarkung Altefähr Flur 2 Flurstück 39
Vorlage: H 0035/2022

6.11 Verkauf von Grund und Boden in der Hansestadt Stralsund, Knieperdamm 58
Vorlage: H 0037/2022

6.12 Verkauf einer Teilfläche vor dem Grundstück "Hainholzstraße 50 - 50a" in 18435 Stralsund
Vorlage: H 0038/2022

6.13 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Teschenhäger Weg 8
Vorlage: H 0057/2022

6.14 Verkauf von Grund und Boden in Devin, Siedlerweg 7B und 7C
Vorlage: H 0059/2022

6.15 Vergabevorschlag Sanierung Straße - Am Stadtwald
Vorlage: H 0068/2022

6.16 Vergabe Erstellung regionales Wasserstoffkonzept HyExpert
Vorlage: H 0082/2022

6.17 Bestellung eines Erbbaurechtes auf dem Gebiet der Hansestadt Stralsund, Gemarkung Devin, Flur 1, Flurstücke 309/14 ant. und 314/55 ant., Parzelle 54
Vorlage: H 0031/2022

6.18 Bestellung eines Erbbaurechtes zum Zwecke der Erholung auf dem Gebiet der Hansestadt Stralsund, Gemarkung Devin, Flur 1, Flurstück 314/55 ant., Parzelle 6
Vorlage: H 0034/2022

6.19 Bestellung eines Erbbaurechtes auf dem Gebiet der Hansestadt Stralsund in Devin, Schulstraße 1E
Vorlage: H 0051/2022

6.20 Änderung des Beschlusses Nr.: H 2022-VII-01-0380 vom 11.01.2022 der Beschlussvorlage H 0123/2021, Bestellung eines Erbbaurechtes zum Zwecke der Erholung, Gemarkung Devin, Flur 1, Flurstück 314/55 ant., Parzelle 35
Vorlage: H 0064/2022

6.21 Änderung des Beschlusses Nr.: H 2022-VII-02-0390 vom 22.02.2022 der Bechlussvorlage Nr. H 0105/2021, Bestellung eines Erbbaurechtes zum Zwecke der Erholung Gemarkung Devin, Flur 1, Flurstück 79/79
Vorlage: H 0065/2022

6.22 Änderung des Beschlusses Nr.: H 2022-VII-02-0391 vom 22.02.2022 der Beschlussvorlage Nr.: H 0107/2021, Verleihung eines Erbbaurechtes in Devin, Kornblumenweg
Vorlage: H 0069/2022

6.23 Änderung des Beschlusses Nr.: H 2022-VII-03-0405 vom 29.03.2022 der Beschlussvorlage Nr.: H 0108/2021, Verleihung eines Erbbaurechtes in Devin, Kornblumenweg
Vorlage: H 0070/2022

6.24 Änderungsbeschluss zum Beschluss Nr.: 2021-VII-09-0351 vom 12.10.2021 der Beschlussvorlage Nr.: H 0098/2021, Ankauf von Flurstücken in der Gemarkung Andershof, Flur 2
Vorlage: H 0071/2022

7 Beratung zu aktuellen Themen

8 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:
Von 9 Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Vergabe sind 9 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den 1. stellv. Ausschussvorsitzenden Herrn Quintana Schmidt geleitet. Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

Öffentlicher Teil

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 07. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe am 24.05.2022

Die Niederschrift der 07. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Vergabe vom 24.05.2022 wird ohne Änderungen/Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 4 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 5 Stimmenthaltungen

zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine

zu 4 Beratung zu aktuellen Themen

zu 4.1 Finanzanalyse zur Haushaltsdurchführung per 30.04.2022
Vorlage: ZU 0026/2022

Frau Jurk stellt die vorliegende Finanzanalyse zur Haushaltsdurchführung per 30.04.2022 vor.

Auf eine Nachfrage des Ausschusses teilt Frau Jurk mit, dass 376 Branchen bei der Gewerbesteuer veranlagt werden. Diese werden in folgende Gruppen unterteilt:

- Bauwesen ca. 23 % der Gewerbesteuereinnahmen
- Transportwesen ca. 18 % der Gewerbesteuereinnahmen
- Versicherung/Verwaltung ca. 17 % der Gewerbesteuereinnahmen
- Banken ca. 12,4 % der Gewerbesteuereinnahmen
- Medizinische Versorgung ca. 11,8 % der Gewerbesteuereinnahmen
- Einzelhandel ca. 2,6 % der Gewerbesteuereinnahmen
- Gastronomie ca. 5,9 % der Gewerbesteuereinnahmen

Frau Jurk erklärt, dass der Bereich Gastronomie auch Hotels beinhaltet.

Herr Quintana Schmidt erfragt, ob für die Gastronomie zum Vergleich Zahlen aus einem Nicht-Coronajahr vorliegen. In 2019 lag der Gewerbesteueranteil der Gastronomie bei 5,57 %.

Anders als in der Gastronomie ist im Einzelhandel ein deutlicher Rückgang der Gewerbesteuereinnahmen zu verzeichnen.

Herr Lindner bedankt sich für die erarbeitete Übersicht und stellt fest, dass es der Gastronomie nicht so schlecht geht, wie vermutet.

Auf die Frage von Herrn Quintana Schmidt, warum die Gastronomie trotz des Lockdowns zum Teil sogar zulegen konnte, vermutet Frau Jurk, dass in den Zeiten, in denen die Betriebe öffnen durften, entsprechende Umsätze generiert werden konnten.

Herr Kinder gibt zu Protokoll, dass die Gastronomie natürlich eine Branche ist, die besonders stark gelitten hat, genauso wie die Veranstaltungsbranche. Diese Branchen wurden zu recht sehr stark durch die Corona-Hilfsmaßnahmen (Soforthilfe, Überbrückungshilfe) unterstützt. Herr Kinder weist darauf hin, dass die Überbrückungshilfen ertragssteuerpflichtig, also auch gewerbesteuerpflichtig sind.
Er ist sich ganz sicher, dass die Gastronomie ohne die Hilfen nicht wie gezeigt dastehen würde. Es war richtig, die Gastronomen der Stadt zu unterstützen und die Zahlen zeigen, dass die Hilfen geholfen haben.

Herr Lindner weist darauf hin, dass die Bürgerschaft auch für 2022 beschlossen hat, die Sondernutzungsgebühren für Gastronomen auszusetzen. Die Mindereinnahmen sollen aus Gewerbesteuermehreinnahmen gedeckt werden, was die Fraktion Bürger für Stralsund veranlasst hat, nachzufragen, wo die Gewerbesteuereinnahmen herkommen. Herr Lindner befürwortet grundsätzlich die Unterstützungen, jedoch sollten diese nicht auf Dauer geleistet werden.

Frau Jurk ergänzt, dass es in Bezug auf die Gastronomie im Bereich der Hotels den größten Rückgang gab.
Hier wurden im Jahr 2019 159.300 EUR, im Jahr 2020 97.100 EUR und im Jahr 2021 103.900 EUR an die Stadt gezahlt.
Die Gastronomie hat im Jahr 2019 383.500 EUR, im Jahr 2020 394.200 EUR und im Jahr 2021 416.900 EUR Gewerbesteuern gezahlt.

Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.

Herr Quintana Schmidt schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 5 Verschiedenes

Die Ausschussmitglieder haben keinen Redebedarf im öffentlichen Teil der Sitzung.

<u>Öffentlichen Teil</u>

Zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Quintana Schmidt stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass die Vorlagen H 0055/2022, H 0061/2022, H 0011/2022, H 0013/20222, H 0015/2022, H 0018/2022, H 0021/2022, H 0023/2022, H 0032/2022, H 0035/2022, H 0037/2022, H 0038/2022, H 0057/2022, H 0059/2022, H 0068/2022, H 0082/2022, H 0031/2022, H 0034/2022, H 0051/2022, H 0064/2022, H 0065/2022, H 0069/2022, H 0070/2022 sowie H 0071/2022 dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung empfohlen worden sind.

gez. Marc Quintana Schmidt
stellv. Vorsitzender

gez. Madlen Zicker
Protokollführung