

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 05. Sitzung der Bürgerschaft am 09.06.2022**

**Zu TOP: 7.14  
zur Nutzung alter Objekte  
Einreicherin: Dr. Heike Carstensen, SPD-Fraktion  
Vorlage: kAF 0057/2022**

Anfrage:

1. Gibt es neue Überlegungen zum Rückkauf und zur Nutzung des Rügendammbahnhofs; wenn ja, wie sehen diese aus?
2. Wie werden die Alte Schwimmhalle und das Alte E-Werk derzeit genutzt?
3. Gibt es Überlegungen, die Alte Schwimmhalle und das Alte E-Werk künftig im Rahmen der Neuplanung des Nordhafens zu nutzen?

Herr Dr. Raith antwortet wie folgt:

zu 1.:

Der Rügendammbahnhof soll durch den privaten Eigentümer zeitnah saniert bzw. umgebaut werden. Vorgesehen sind Gastronomie- bzw. Laden/Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss sowie Beherbergungszimmer in den Obergeschossen. Da es sich dabei erkennbar um eine dem Denkmal angemessene Nutzung handelt und der Erhalt gesichert scheint, werden die Überlegungen eines Ankaufs durch die Hansestadt derzeit nicht weiterverfolgt.

zu 2. und 3.:

Der denkmalgeschützte Turm ist derzeit weitgehend ungenutzt. Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 82 „An der Dänholmstraße“ wird für den umliegenden Bereich Baurecht für eine ergänzende hochwertige / mehrgeschossige Gewerbenutzung geschaffen. Es ist beabsichtigt, den denkmalgeschützten Turm in die Gesamtmaßnahme einzubeziehen und dies als Voraussetzung bei der Grundstücksvergabe so zu berücksichtigen.

Frau Dr. Carstensen hat keine Nachfrage.

Eine Aussprache ist nicht beantragt.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 23.06.2022