

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 05. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 12.05.2022**

**Zu TOP: 3.2**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 „Seniorenwohnanlage mit  
Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße“ der Hansestadt Stralsund, Abwägungs-  
und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B 0032/2022**

Frau Gessert geht auf die bisherigen Schritte zur Umsetzung des Vorhabens ein.

Frau Wunderlich nennt Einzelheiten des Gebietes. Jedes Haus wird pro Etage 2  
Pflegerwohngruppen mit jeweils 12 Personen beinhalten. Haus 1 wird im Erdgeschoss  
Dienstleistungen wie Therapieräume, eine Apotheke und einen Friseur bieten.  
Haus 2 und 3 werden reine Wohngebäude sein.  
In Haus 4 wird ein Café eingerichtet.

Es wird eine Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen gebaut.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Bebauungsplan Nr. 21 „Seniorenwohnanlage mit  
Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße“ der Hansestadt Stralsund, Abwägungs- und  
Satzungsbeschluss zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0032/2022 gemäß  
Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 25.05.2022