

**Auszug aus der Niederschrift
über die 05. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 12.05.2022**

Zu TOP: 3.2

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 „Seniorenwohnanlage mit
Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße“ der Hansestadt Stralsund, Abwägungs-
und Satzungsbeschluss
Vorlage: B 0032/2022**

Frau Gessert geht auf die bisherigen Schritte zur Umsetzung des Vorhabens ein.

Frau Wunderlich nennt Einzelheiten des Gebietes. Jedes Haus wird pro Etage 2
Pflegerwohngruppen mit jeweils 12 Personen beinhalten. Haus 1 wird im Erdgeschoss
Dienstleistungen wie Therapieräume, eine Apotheke und einen Friseur bieten.
Haus 2 und 3 werden reine Wohngebäude sein.
In Haus 4 wird ein Café eingerichtet.

Es wird eine Tiefgarage mit ca. 70 Stellplätzen gebaut.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Bebauungsplan Nr. 21 „Seniorenwohnanlage mit
Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße“ der Hansestadt Stralsund, Abwägungs- und
Satzungsbeschluss zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0032/2022 gemäß
Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 25.05.2022