

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 05. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 12.05.2022**

**Zu TOP: 3.1**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22 „Wohnbebauung südlich des Tribseer Damms 54 bis 57“ der Hansestadt Stralsund, Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B 0030/2022**

Frau Gessert geht auf den Inhalt der Vorlage ein. Das Ziel ist, Baurecht für 70 Wohnungen und Stellplätze in einer Tiefgarage zu schaffen. Es wird ein Durchführungsvertrag mit der Firma Behn & Langhoff Projektentwicklung UG Stralsund geschlossen.

Frau Wunderlich erläutert den Projektplan und erwähnt, dass 6 Einzelhäuser eine Einheit bilden. Das Ziel ist ein Mehrgenerationenwohnen zu ermöglichen. Die Einheit kann über eine Tiefgarage erschlossen werden. Weitere dienende Funktionen werden eine Feuerwehrezufahrt, Müllstellplätze, Fahrradstellplätze und ein Spielplatz im Hof sein. Bei den Häusern werden in den unteren Etagen Wohnungen errichtet, die barrierearm sind. Die obersten Etagen werden großräumige Wohnungen mit einem Dachgarten und Dachbegrünung beinhalten.

Herr Sobottka fragt, wie eine barrierefreie Wohnung aussieht.

Frau Wunderlich erklärt, dass es 60 schwellenarme Wohnungen geben wird.

Am Tribseer Damm werden 3 weitere Häuser erbaut, diese werden barrierefreie Wohnungen mit betreutem Wohnen und entsprechenden Serviceeinrichtungen sein.

Herr Sobottka erkundigt sich über die Mietpreise.

Frau Wunderlich informiert, dass die 2 Raum Wohnungen 50-60 m<sup>2</sup> groß sein werden. Der Mietpreis lässt sich von der Verwaltung, nicht einschätzen

Es besteht kein weiterer Redebedarf unter den Ausschussmitgliedern.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Bebauungsplan Nr. 22 „Wohnbebauung südlich des Tribseer Damms 54 bis 57“ der Hansestadt Stralsund, Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0030/2022 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 17.01.2023