

## Bekanntmachung

Die 05. Sitzung des Hauptausschusses findet am Dienstag, den 17.05.2022 statt.  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ort: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Löwenscher Saal

### Hinweis:

Die Teilnahme am öffentlichen Teil der Hauptausschusssitzung gilt für Gäste unter folgenden Bedingungen:

- die Teilnehmerzahl ist aufgrund der Abstandsregelung begrenzt
- die Sitzplätze sind im Abstand von mindestens 1,5 Metern zueinander angeordnet
- das Tragen von medizinischen bzw. FFP2 Masken im Rathaus wird empfohlen

Weitere Änderungen bleiben vorbehalten.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift der 04.Sitzung des Hauptausschusses vom 26.04.2022
- 3 Anträge - keine
- 4 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 5 Beschlüsse des Hauptausschusses - keine
- 6 Verschiedenes

#### Nichtöffentlicher Teil

- 7 Anträge - keine
- 8 Beratung zu Beschlussvorlagen - keine
- 9 Beschlüsse des Hauptausschusses
  - 9.1 Erwerb von öffentlichen Verkehrsflächen in Stralsund, Greifswalder Chaussee  
Vorlage: H 0140/2021
  - 9.2 Verkauf eines unbeauten Grundstückes in der Stadt Garz/  
OT Bietegast  
Vorlage: H 0044/2022
  - 9.3 Verkauf einer städtischen Fläche im Ortsteil Andershof,  
Andershofer Dorfstraße zwischen Nr. 78 und Nr. 82  
Vorlage: H 0045/2022

- 9.4 Verkauf einer städtischen Fläche im Ortsteil Devin,  
Teschenhäger Weg  
Vorlage: H 0054/2022
- 9.5 Sach-Versicherungsvertrag der Gebäude sowie der  
technischen und kaufmännischen Betriebseinrichtungen des  
Maritimen Industrie- und Gewerbeparks am Standort der  
ehemaligen Volkswerft  
Vorlage: H 0058/2022
- 10 Verschiedenes

#### Öffentlicher Teil

- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der  
Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Vorsitz

Niederschrift  
der 04. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.04.2022  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 15:50 Uhr  
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Löwenscher Saal

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Dr.-Ing. Alexander Badrow

Mitglieder

Frau Ute Bartel

Herr Frank Fanter

Herr Thomas Haack

Frau Andrea Kühl

Herr Michael Philippen

Herr Thoralf Pieper

Herr Maximilian Schwarz

Herr Dr. Arnold von Bosse

Vertreter

Herr Volker Borbe

Vertretung für Herrn Stefan Bauschke

von der Verwaltung

Herr Jan Kuhn

von der Verwaltung

Frau Dr. Sonja Gelinek

Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Herr Klaus Gawoehns

Frau Liane Riedel

Herr André Kobsch

Frau Susanne Kleine

Frau Anke Böschow

Gäste

Herr Heiko Bischof

## **Tagesordnung:**

- 1** Bestätigung der Tagesordnung
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 03.Sitzung des Hauptausschusses vom 29.03.2022
- 3** Anträge
- 4** Beratung zu Beschlussvorlagen
- 5** Beschlüsse des Hauptausschusses
- 5.1** Außerplanmäßige Ausgabe - Standortsicherung maritimer Industrie- und Gewerbepark  
Vorlage: H 0052/2022
- 5.2** Annahme einer Spende an den Eigenbetrieb Städtischer Zentralfriedhof  
Vorlage: H 0039/2022
- 6** Verschiedenes
- 11** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Von 10 Mitgliedern des Hauptausschusses sind 10 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Sitzung wird durch den Oberbürgermeister, Herrn Dr.-Ing. Badrow, geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

#### **zu 1 Bestätigung der Tagesordnung**

Der Oberbürgermeister weist auf die Notwendigkeit einer Dringlichkeitsentscheidung des Hauptausschusses hin und er beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Vorlage DV 0001/2022.

Ohne weitere Wortmeldungen entscheidet der Hauptausschuss zur vorliegenden Dringlichkeit der Erweiterung der Tagesordnung der 04. Sitzung des Hauptausschusses am 26.04.2022 und die Aufnahme der Vorlage DV 0001/2022:

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen  
H 2022-VII-04-0417

Die Vorlage DV 0001/2022 wird unter TOP 9.13 in die Tagesordnung aufgenommen.

Anschließend stellt der Oberbürgermeister die ergänzte Tagesordnung zur Abstimmung:

Abstimmung: 10 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen  
H 2022-VII-04-0411

#### **zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 03.Sitzung des Hauptausschusses vom 29.03.2022**

Die Niederschrift der 03. Sitzung des Hauptausschusses am 29.03.2022 wird ohne Änderungen / Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 1 Stimmenthaltung  
H 2022-VII-04-0412

#### **zu 3 Anträge**

#### **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen**

#### **zu 5 Beschlüsse des Hauptausschusses**

#### **zu 5.1 Außerplanmäßige Ausgabe - Standortsicherung maritimer Industrie- und Gewerbepark Vorlage: H 0052/2022**

Der Oberbürgermeister gibt einleitende Worte zur Vorlage und verweist auf die im Vorfeld der Sitzung durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI eingereichten

Fragen. Zudem gibt Herr Dr.-Ing. Badrow bekannt, dass heute der Pachtvertrag mit Fosen Yards aus Norwegen final unterzeichnet worden ist.

Herr Dr. Raith geht in seiner Antwort auf die Fragen wie folgt ein:

Mit Blick auf die vorgenommene Risikobewertung wird deutlich, dass die im Haushalt veranschlagten Mittel den ungünstigsten Fall abbilden. Dieser Fall ist jedoch nicht zu erwarten, was auch die in kurzer Zeit erzielten Ergebnisse widerspiegeln.

Die Prognosen bezüglich der weiteren Verpachtungen sind jahresunabhängig dargestellt aufgrund der nicht vorhersehbaren Entwicklung. Gebucht sind Anschaffungskosten und Kosten für die Instandhaltung, auch diese können zum derzeitigen Zeitpunkt nur überschlägig angegeben werden.

Herr Dr. Raith erläutert, dass gegenüber den bisherigen Haushaltsansätzen Ersparnisse zu verzeichnen sind. Unter anderen resultieren diese aus Einsparungen für das Standortsicherungsteam und einnahmeseitig aus Gutschriften wegen Verkäufen im Zusammenhang mit der Räumungsvereinbarung.

Bei Gegenüberstellung der erwartbaren Einnahmen und Ausgaben wird ein positiver Saldo ausgewiesen werden.

Parallel, so ergänzt Herr Dr. Badrow, wird sich weiterhin um die Verpachtung der verbleibenden Hallen und Büroräume bemüht.

Auf die Nachfrage von Herrn Dr. von Bosse zu bereits geschlossenen Verträgen antwortet Herr Dr. Raith, dass konkrete Pachtverträge abgeschlossen worden sind bzw. bei städtischen Gesellschaften anderweitig Vereinbarungen getroffen werden. Zudem sind weitere Ansiedlungsvorhaben durch entsprechende Absichtserklärungen untersetzt.

Herr Dr. Raith antwortet weiter auf die Frage von Herrn Dr. von Bosse, dass die Pächter neben den Pachtzahlungen und reinen Nebenkosten auch für Unterhaltungsleistungen oder Kosten für Reparaturen aufkommen.

Zur Frage von Herrn Dr. von Bosse nach der Weitergabe von detaillierteren Unterlagen zur Einsicht durch den Hauptausschuss wird eine Prüfung der Möglichkeit zugesichert. Im Ergebnis der weiteren Diskussion kommen die Mitglieder des Hauptausschusses überein, konkrete Inhalte zunächst im neu gebildeten zeitweiligen Ausschuss Volkswerft zu behandeln.

Herr Dr.-Ing. Badrow betont, dass mit dem Betreiben des Gewerbeparks positive Auswirkungen auf den städtischen Haushalt erzielt werden sollen. Daran wird mit hohem Einsatz gearbeitet. Er verweist auf die schnellen Ergebnisse der Hansestadt für ihren Standort im Vergleich zur weniger erfolgreichen Bilanz, die bisher Bund und Land vorweisen können.

Zur Vorlage wird auf Frage von Herrn Dr. von Bosse erläutert, dass von den 12 Mitarbeitern für die Standortsicherung 7 durch die Hansestadt Stralsund übernommen werden. Zu weiteren Aussagen wird auf die notwendige Behandlung im nichtöffentlichen Teil hingewiesen.

Abschließend erklärt Herr Dr. von Bosse, dass die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI grundsätzlich eine Betreibergesellschaft favorisieren, jedoch betont er auch die Zustimmung zum Vorhaben Gewerbepark insgesamt.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Der Oberbürgermeister stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Hauptausschuss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

Für die Standortverwaltung zum maritimen Industrie- und Gewerbepark am Standort der ehemaligen Volkswerft werden auf Grundlage des § 50 Abs. 1 Kommunalverfassung M-V Personalaufwendungen und – auszahlungen in Höhe von insgesamt 228.300,00 EUR außerplanmäßig in den Haushaltsplan 2022 wie folgt eingeordnet.

Angaben in EUR

TH /Leistung		11/11.4.02.02 Maritimer Industrie- und Gewerbepark am Standort der ehemaligen Volkswerft Planansatz Haushaltsjahr 2022		
Sachkonto	Finanzkonto	alt	Veränderung	neu
50221000	70221000	0,00	<b>182.400,00</b>	182.400,00
50320000	70320000	0,00	<b>6.800,00</b>	6.800,00
50420000	70420000	0,00	<b>37.300,00</b>	37.300,00
50421000	70421000	0,00	<b>1.800,00</b>	1.800,00
<b>Summe</b>			<b><u>228.300,00</u></b>	

**Finanzielle Deckung** durch Mehrerträge und. Mehreinzahlungen:

TH /Leistung		11/11.4.02.02 Maritimer Industrie- und Gewerbepark am Standort der ehemaligen Volkswerft Planansatz Haushaltsjahr 2022		
Sachkonto	Finanzkonto	alt	Veränderung	neu
46290000	66290000	0,00	<b>228.300,00</b>	228.300,00
<b>Summe</b>			<b><u>228.300,00</u></b>	

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      1 Stimmenthaltung  
H 2022-VII-04-0413

## **zu 5.2      Annahme einer Spende an den Eigenbetrieb Städtischer Zentralfriedhof Vorlage: H 0039/2022**

Ohne Wortmeldungen wird folgender Beschluss gefasst:

Der Hauptausschuss der Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt:

Die finanzielle Zuwendung der Familie Neumann in Höhe von EUR 500 zur Unterhaltung der Außenanlagen des Zentralfriedhofes wird angenommen.

Abstimmung: 10 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen  
H 2022-VII-04-0414

## **zu 6      Verschiedenes**

Herr Dr.-Ing. Badrow geht darauf ein, dass der Aufbau eines der Stralsunder Sterne auf dem Alten Markt möglicherweise für Irritation sorgen könnte. Hintergrund ist, dass auf Beschluss der Bürgerschaft hin für den Europatag am 9. Mai eine entsprechende Veranstaltung geplant ist. Hierzu werden unter anderem insgesamt 12 der Sterne installiert und illuminiert. Dies begründet den Aufbau bereits am heutigen Tag.

**zu 11      Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der Ergebnisse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung, die Vorlagen H 0012/2022, H 0013/2022, H 0014/2022, H 0015/2022, H 0020/2022, H 0029/2022, H 0031/2022, H 0032/2022, H 0034/2022, H 0035/2022, H 0037/2022 und H 0038/2022 gemäß Beschlussvorschlag beschlossen worden sind.

gez. Dr.-Ing. Alexander Badrow  
Vorsitzender

gez. Jan Kuhn  
Protokollführung