

**Auszug aus der Niederschrift
über die 04. Sitzung der Bürgerschaft am 07.04.2022**

Zu TOP: 7.5

Kaufhalle "Für Dich"

Einreicher: Mathias Miseler, Fraktion SPD

Vorlage: kAF 0041/2022

Anfrage:

1. Wie ist der aktuelle Stand in Bezug auf Abriss, Sanierung oder Neubau auf dem Grundstück der ehemaligen Kaufhalle „Für Dich“?
2. Gibt es schriftlich belegbare Nachweise für Fortschritte; wenn ja, welche?
3. Gibt es seit 2019 Kontakt zum Eigentümer; wenn ja, welcher Art und mit welchen Ergebnissen?

Herr Dr. Raith beantwortet die Fragen wie folgt:

zu 1. und 2.:

Inzwischen liegt ein vollständiger, mit dem Amt für Planung und Bau umfangreich vorabgestimmter Bauantrag für eine Neubebauung vor. Herr Dr. Raith geht davon aus, dass die Baugenehmigung für die angestrebte Neubebauung voraussichtlich noch im Mai erteilt werden kann.

Mit dem Abriss soll unmittelbar nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden.

zu 3.:

Herr Dr. Raith kann nur für die Zeit ab Oktober 2020 berichten. Sowohl der Voreigentümer als auch der heutige Eigentümer haben regelmäßigen Kontakt zum Amt für Planung und Bau gesucht, um die Bebaubarkeit des Grundstücks abzustimmen. Zumindest in dieser Zeit bestand seitens der Eigentümer durchweg das Ziel einer zügigen Neubebauung.

Herr Miseler dankt für die Beantwortung.

Frau Dr. Carstensen erkundigt sich nach der Art der geplanten Bebauung.

Herr Raith teilt mit, dass eine mehrgeschossige Wohnbebauung mit einer gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss geplant ist.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 11.04.2022