

**Auszug aus der Niederschrift
über die 02. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 24.02.2022**

Zu TOP: 3.6

**Bebauungsplan Nr. 70.3 „Wohngebiet am Mühlgraben in Grünhufe“,
Aufhebungsbeschluss ; Bebauungsplan Nr.81 "Sondergebiete Solarthermieranlage
und Freizeit, Sport, Gastronomie in Grünhufe", Aufstellungsbeschluss und Änderung
der Planungsziele zur 20. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: B 0010/2022**

Herr Dr. Raith erklärt, dass es sich um ein großflächigeres Entwicklungskonzept handelt. Die Idee ist, einen Klimapark zu erschaffen. Es soll der Umbau zur klimafreundlichen Stadt erfolgen. In Knieper liegt der Anteil der erneuerbaren Energien bei der Fernwärme unter 25 %. Über eine Solarthermieranlage soll der Anteil deutlich erhöht werden. Die Anlage soll auf der Fläche für die ehemals geplante Stadthalle errichtet werden, um sie an die vorhandenen Strukturen angliedern zu können. Wenn die Anlage entsteht, werden auch die Ausgleichsmaßnahmen des ursprünglichen Bebauungsplans überplant. Es werden andere Ausgleichsflächen genutzt, die einen Park am Rande von Knieper entstehen lassen.

Herr Suhr begrüßt das Vorhaben ausdrücklich.

Auf die Nachfrage von Herrn Suhr antwortet Herr Dr. Raith, dass das Baurecht relativ schnell herbeigeführt werden wird. Er betont, dass der B-Plan Bestand hat, auch wenn die Flächen zurückabgewickelt werden.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Vorlage abstimmen.

**Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung empfiehlt der
Bürgerschaft, die Vorlage B 0010/2022 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.**

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 10.03.2022