

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 02. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 24.02.2022**

**Zu TOP: 3.2**

**2. Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund um die  
Weißflächen im Stadtgebiet Lüssower Berg, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss  
Vorlage: B 0003/2022**

Frau Gessert erläutert die Beschlussvorlage. Im Laufe der zurückliegenden Jahre hat sich gezeigt, dass weder seitens der Gemeinde Wendorf noch seitens der Hansestadt Stralsund ein Bedarf für die Gleisanbindung gesehen wird. Eine Realisierung des Gleises wird deshalb als planerisches Ziel aufgegeben. Mit Aufgabe des Planungsziels ist die Hansestadt Stralsund dazu angehalten, die fehlende Darstellung der Flächennutzung für den Bereich der Weißflächen gemäß der tatsächlichen Entwicklungsabsicht zu ergänzen.

Herr Dillmann merkt an, dass aufgrund der Aufgabe des Planungsziels nun die Darstellung als gewerbliche Baufläche erfolgt. Die Ergänzung des Flächennutzungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden abgewogen, aus welchen sich keine wesentlichen Änderungen ergaben.

Auf Nachfrage von Herrn Borbe teilt Herr Dillmann mit, dass nach derzeitigem Stand das Industrieanschlussgleis nicht errichtet wird. Bei einer zukünftigen Errichtung eines Industrieanschlussgleises steht die Änderung des Flächennutzungsplanes nicht entgegen.

Herr Borbe erfragt, ob das Industrieanschlussgleis in einem anderen Gewerbegebiet errichtet werden soll. Herrn Dillmann sind derartige Planungen nicht bekannt.

**Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung empfiehlt der  
Bürgerschaft, die Vorlage B 0003/2022 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.**

Abstimmung:            9 Zustimmungen        0 Gegenstimmen        0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 10.03.2022