

**Auszug aus der Niederschrift
über die 01. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 06.01.2022**

Zu TOP : 3.3

**Bebauungsplan Nr. 39 der Hansestadt Stralsund „Wohngebiet westlich der
Lindenallee, Freienlande“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss für die 1. Änderung
Vorlage: B 0196/2021**

Frau Gessert informiert die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung darüber, dass der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 39 im Februar 2021 zur Rechtskraft gebracht wurde. Aufgrund hoher Erschließungskosten befürchtete die LEG GmbH als städtische Gesellschaft jedoch Erschwernisse in Hinblick auf die Vermarktung der Baugrundstücke. Deshalb erfolgte die Optimierung der Planung zum Bebauungsplan 39 unter der Zielsetzung, die Kosten zu dezimieren. Sie teilt mit, dass der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 im Oktober und November 2021 öffentlich auslag und gleichzeitig die Trägerbeteiligung erfolgt ist. Sie verweist auf die Abwägung, welcher der Beschlussvorlage beigefügt ist. Mit dem Abwägungs- und Satzungsbeschluss soll das Verfahren nun beendet werden, damit die LEG in diesem Jahr mit der Erschließung des Baugebietes beginnen kann.

Frau Wunderlich erörtert die Veränderungen zum Bebauungsplan Nr. 39. Sie teilt mit, dass ein Baufeld minimal in der Lage verschoben wurde und zum anderen, dass die eingezeichnete Anzahl an Straßenbäumen nicht identisch mit der Anzahl der festgesetzten Bäume war und dadurch eine Korrektur erfolgt ist. Ergänzend erwähnt sie, dass durchweg positive Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangen sind.

Da kein weiterer Redebedarf besteht, lässt Herr Bauschke über die Vorlage abstimmen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0196/2021 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Cinderella Littmann

Stralsund, 25.01.2022