

**Auszug aus der Niederschrift
über die 09. Sitzung der Bürgerschaft am 18.11.2021**

Zu TOP : 9.5

Baulückenkataster und Grundstücksbörse

Einreicherin: Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN/DIE PARTEI

Vorlage: AN 0181/2021

Herr Suhr geht auf den vorliegenden Antrag ein. Er erinnert daran, dass von Seiten seiner Fraktion bereits 2013 ein Antrag in die Bürgerschaft eingebracht wurde, in dem es um die Erstellung eines Baulückenkatasters ging. Der jetzt vorliegende Antrag soll die Flächen nicht nur identifizieren, sondern sie auch pro aktiv vermarkten und Grundstückseigentümer anzusprechen. So sollen Eigentümer und Interessenten zusammengebracht werden. Ziel ist es, vor allem eine Innenverdichtung zu verfolgen, bevor man in die Fläche geht. Es muss Ziel sein, die wenigen vorhandenen und politisch unstrittigen Flächen so zu vermarkten, dass sie genutzt werden.

Herr Dr.-Ing. Badrow erklärt, dass seitens der Verwaltung die Innenverdichtung intensiv verfolgt werde. Diese Maßnahmen sind unstrittig und sinnvoll, obgleich deren Umsetzung mit vielen Hindernissen verbunden ist. Es sind Voraussetzungen für die Bebauung solcher Innenflächen gegeben, jedoch ist die Anzahl der Flächen rückläufig.

Herr Bauschke erklärt, dass das Anliegen des Antrages nachvollziehbar, jedoch die Umsetzung nicht vorstellbar ist. Er verweist darauf, dass die Flächen überwiegend in Privateigentum stehen und sich einer Vermarktung durch die Hansestadt nicht erschließen.

Für Herrn Suhr erscheint es dennoch angebracht, eine entsprechende Auflistung der Flächen vorzuhalten und ggf. den Umgang mit der Thematik im zuständigen Ausschuss zu beraten. Er stellt entsprechend den Antrag auf Verweisung in den Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung.

Herr Philippen teilt für die Fraktion Bürger für Stralsund mit, dass der Argumentation des Oberbürgermeisters und von Herrn Bauschke gefolgt wird. Es wird Ablehnung zum Antrag signalisiert.

Zum Geschäftsordnungsantrag von Herrn Suhr führt Herr Dr. Zabel aus, dass die Befassung mit der Angelegenheit unter Vorlage von Aufstellungen auch ohne Verweisungsbeschluss möglich ist. Herr Dr.-Ing. Badrow ergänzt, dass die zusätzliche Behandlung in den Ausschüssen personal- und zeitintensiv ist, was für andere Aufgaben fehlen wird.

Herr Dr. von Bosse wiederholt die Auffassung, dass eine Auflistung sinnvoll ist und erinnert an Vorläufer solcher Aufstellungen aus vergangenen Jahren.

Herr Adomeit stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Ende der Rednerliste.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, entfällt die Abstimmung zum Antrag von Herrn Adomeit.

Der Präsident lässt über den Antrag auf Verweisung des Antrages AN 0181/2021 in den Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung abstimmen:

Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt

Abschließend stellt der Präsident den Antrag AN 0181/2021 zur Abstimmung:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Stralsund beschließt, den Oberbürgermeister damit zu beauftragen, ein Baulückenkataster zu erarbeiten und mit dieser Grundlage eine Grundstücksbörse aufzubauen.

Abstimmung: mehrheitlich abgelehnt

für die Richtigkeit der Angaben: gez. Jan Kuhn

Stralsund, 13.12.2021