

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 04.11.2021**

**Zu TOP: 3.4**

**Bebauungsplan Nr. 21 „Wohngebiet nördlich der Hermann-Burmeister-Straße“ der  
Hansestadt Stralsund, Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: B 0174/2021**

Frau Gessert teilt mit, dass das Planverfahren von 2016 nun zum Abschluss gebracht werden soll. Das Ziel ist, eine neue Wohnbebauung für Einfamilienhäuser am Nordrand von Knieper West 1 zu schaffen. Eine Wendung des Verfahrens gab es im Jahr 2020, da das Grundstück ausgeschrieben wurde und einen neuen Eigentümer bekam. Dieser Eigentümer hat das Konzept übernommen und weitergeführt. Wenn der B-Plan rechtskräftig wird, kann mit der Planungsumsetzung begonnen werden. Geplant ist das Errichten von Häusern durch einen Bauträger. Sie ergänzt, dass relevante Stellungnahmen berücksichtigt worden sind und der Erschließungsvertrag abgeschlossen worden ist. Sie bittet um Zustimmung zum Bebauungsplan.

Herr Bauschke lässt über den Bebauungsplan abstimmen.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0174/2021 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 09.11.2021