

**Auszug aus der Niederschrift
über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 04.11.2021**

Zu TOP: 3.1

**Bebauungsplan Nr. 3.7 der Hansestadt Stralsund "Gewerbegebiet Stralsund Süd",
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0165/2021**

Frau Gessert informiert die Ausschussmitglieder über den Inhalt der Vorlage. Sie erwähnt, dass eine Flächenreduzierung durch unterschiedliche Restriktionen notwendig war. Die aktuelle Fläche beläuft sich auf 23 ha südlich der Koppelstraße. Des Weiteren wird es in diesem Gebiet keine Industrieansiedlung, sondern nur ein Gewerbegebiet geben. Die Hansestadt Stralsund ist zum Teil schon Flächeneigentümer, aber dennoch mit anderen Eigentümern in Gesprächen, um weitere Flächen erwerben zu können. Frau Gessert ergänzt, dass die sich im Gebiet befindlichen Biotope gesichert werden und der notwendige Ausgleich in Zitterpenningshagen erfolgen kann. Die Umweltprüfung hat ergeben, dass keine nachteiligen Umweltauswirkungen von der Planung zu erwarten sind. Der nächste Schritt wäre die öffentliche Auslegung, weshalb Frau Gessert um Zustimmung zur Vorlage bittet.

Herr Bauschke bringt die Vorlage B 0165/2021 zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0165/2021 gemäß
Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 09.11.2021