

**Auszug aus der Niederschrift
über die 08. Sitzung der Bürgerschaft am 21.10.2021**

Zu TOP: 7.10

Denkmalgeschütztes Haus - Gebäude Langenstraße 23 (ehemals Steakhouse)

Einreicherin: Maria Quintana Schmidt, Fraktion DIE LINKE

Vorlage: kAF 0113/2021

Anfrage:

1. Ist die Verkehrssicherheit gegeben?
2. Was hat die Stadtverwaltung bisher unternommen und sind Fördermittel geflossen, wenn ja für welche Maßnahmen?
3. Wann kann man mit einer Lösung rechnen?

Herr Dr. Raith antwortet wie folgt:

Aus Sicht der Bauaufsicht, die die Baustelle in regelmäßigen Abständen kontrolliert, ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Gefährdung der Verkehrssicherheit gegeben, das Gebäude ist gegen Einsturz gesichert.

Das Objekt ist eines der Adressen, die in der Missstandsliste der Hansestadt Stralsund geführt und entsprechend regelmäßig kontrolliert werden.

Den Bauherren liegen nach einem dezidierten Abstimmungsprozess inzwischen die sanierungsrechtliche und die denkmalschutzrechtliche Genehmigung vor, seit dem 11.10.2021 auch die bauordnungsrechtliche Genehmigung. Aktuell wird durch das Planungsbüro die Statik überarbeitet. Mit dem Sanierungsträger ist der Bauherr in Verhandlung über eine Förderung. Das Planungsbüro rechnet mit einem Baubeginn Anfang 2022.

Frau Quintana Schmidt findet den Zustand des Gebäudes nicht zufriedenstellend und ist erfreut, dass eine Perspektive aufgezeigt wurde.

Auf die beantragte Aussprache wird verzichtet.

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Steffen Behrendt

Stralsund, 11.11.2021