

Niederschrift
der 05. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschafteraufgaben

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 09.09.2021
Beginn: 18:05 Uhr
Ende 18:30 Uhr
Raum: Hansestadt Stralsund, Rathaus, Konferenzsaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Bernd Buxbaum

stellv. Vorsitzende/r

Herr Rocco Pantermöller
Herr Maximilian Schwarz

Mitglieder

Herr Michael Adomeit
Herr Daniel Ruddies
Frau Birkhild Schönleiter
Herr Erik Wendlandt

Vertreter

Herr Mathias Reeck

Vertretung für Herrn Peter Paul

Protokollführer

Frau Gaby Ely

von der Verwaltung

Herr Peter Fürst
Herr Dr. Frank-Bertolt Raith

Gast

Herr Andreas Meyen

Tagesordnung:

- 1** Bestätigung der Tagesordnung
- 2** Bestätigung der Niederschrift der 04. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschafteraufgaben vom 12.08.2021
- 3** Beratung zu Beschlussvorlagen
- 4** Beratung zu aktuellen Themen
- 4.1** Planungsstand B-Plan 23 "Möbelwerke südl. der Wertstrasse"
- 4.2** Sachstand B-Plan 69 "Wirtschaft- und Wissenschaftscampus in Knieper Nord"
- 5** Verschiedenes
- 9** Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Einleitung:

Im Vorfeld der Sitzung fand für die Mitglieder des Ausschusses eine Besichtigung des MakerPorts statt.

Von 9 Mitgliedern des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschafteraufgaben sind 8 Mitglieder anwesend, womit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.
Die Sitzung wird durch den Ausschussvorsitzenden geleitet.

Es erfolgt eine Tonträgeraufzeichnung.

zu 1 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen/Ergänzungen zur Kenntnis genommen

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 2 Bestätigung der Niederschrift der 04. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschafteraufgaben vom 12.08.2021

Die Niederschrift der 04. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschafteraufgaben vom 12.08.2021 wird ohne Änderungen / Ergänzungen bestätigt.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen

Es liegen keine Beschlussvorlagen zur Beratung vor.

zu 4 Beratung zu aktuellen Themen

zu 4.1 Planungsstand B-Plan 23 "Möbelwerke südl. der Werftstrasse"

Herr Buxbaum begründet den aus seiner Sicht bestehenden Beratungsbedarf, insbesondere hinsichtlich der Prüfung alternativer Standorte. Er bittet um Darstellung des derzeitigen Planungsstandes.

Herr Adomeit beanstandet den irreführenden Titel des Tagesordnungspunktes und beantragt, den TOP von der Tagesordnung abzusetzen.

Nach kurzer Diskussion stellt der Ausschussvorsitzende den Antrag zur Abstimmung:

Abstimmung: 5 Zustimmungen 2 Gegenstimmen 1 Stimmenthaltung

Da die erforderliche Mehrheit erreicht ist, wird die Thematik von der Tagesordnung abgesetzt.

zu 4.2 Sachstand B-Plan 69 "Wirtschaft- und Wissenschaftscampus in Knieper Nord"

Herr Buxbaum führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Dr. Raith informiert, dass durch ein externes Planungsbüro ein Vorentwurf des B-Planes erarbeitet wurde. Dieser befindet sich derzeit in der frühzeitigen Beteiligung und liegt im Amt zur Einsichtnahme aus.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet und ein entsprechender Entwurf gefertigt.

Zudem sieht der Leiter des Amtes für Planung und Bau Abstimmungsbedarf hinsichtlich der Erschließungsplanung, u.a. hinsichtlich der Fördermöglichkeiten/-bedingungen.

Er kündigt aufgrund einer laufenden Brandschutzbedarfsplanung die Möglichkeit der Änderung eines Teilbereiches an der Prohner Straße an.

Die Beschlussvorlage zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wird der Bürgerschaft voraussichtlich zum Ende des 1. Quartals 2022 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Auf Nachfrage von Herrn Adomeit geht Herr Dr. Raith ganz kurz auf mögliche Standorte aus dem Konzept der Brandschutzbedarfsplanung ein.

Herr Schwarz erfragt den zeitlichen Planungshorizont bis zum ersten Spatenstich.

Aus Sicht des Amtes für Planung und Bau verweist Herr Dr. Raith auf die bereits getätigten Ausführungen.

Herr Fürst erklärt, dass die Planungen für den Tiefbau parallel laufen. Es wurden zwei Fördermittelanträge gestellt. Voraussetzung für das Ausreichen der Fördermittel ist das Baurecht. Ein Antrag betrifft den Tiefbau innerhalb des Gewerbegebietes. Ein zweiter Fördermittelantrag ist für den Hochbau des IT-Centers gestellt. Beauftragt wurde ein Raum- und Funktionsplan, der bis Ende des Jahres erstellt wird. Daraus resultieren die zu kalkulierenden Kosten. Nach Feststellung wird der Fördermittelantrag entsprechend präzisiert. Der Hochbau kann erst nach erteiltem Baurecht und erfolgter Erschließung des Grundstückes beginnen. Herr Fürst geht von einem Baubeginn im Jahr 2023 aus.

Auf Nachfrage von Herrn Schwaz ergänzt Herr Fürst, dass er von einem Investitionsvolumen von ca. 5 Mio. € für die Erschließung und ca. 20 Mio. € für den Hochbau ausgeht. Durch Optimierung der Planungen wird versucht, die Kosten zu reduzieren.

Zur möglichen Erschließung durch die LEG und Förderbedingungen/-voraussetzungen für die Hansestadt Stralsund führt Herr Dr. Raith aus, dass diesbezüglich noch rechtliche Fragen zu klären sind.

Herr Schwarz erkundigt sich, wer die Investitionen für den Hochbau trägt.

Herr Fürst stellt klar, dass dies noch nicht abschließend geklärt ist. Antragsteller auf eine Förderung ist die Hansestadt Stralsund. Nach derzeitigem Stand wird das SIG als Betreiber des IT-Centers fungieren.

Herr Buxbaum geht auf mögliche Bedenken hinsichtlich der angrenzenden Kleingärten ein.

Herr Dr. Raith merkt an, dass der Plan keine Inanspruchnahme von Kleingartenflächen vorsieht. Fest steht, dass es eine Fuß- und Radweganbindung direkt an die Prohner Straße

geben wird. Eine Straßenanbindung ist abhängig vom Ergebnis der Brandschutzbedarfsplanung.

Herr Buxbaum stellt fest, dass kein weiterer Redebedarf besteht und schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 5 Verschiedenes

Die Ausschussmitglieder haben keinen Redebedarf.

Es erfolgt der Ausschluss der Öffentlichkeit.

zu 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe von Empfehlungen aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Buxbaum stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Empfehlungen des Ausschusses ausgesprochen wurden. Er dankt für die Mitarbeit und beendet die 05. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Gesellschafteraufgaben.

gez. Bernd Buxbaum
Vorsitzender

gez. Gaby Ely
Protokollführung