

**Auszug aus der Niederschrift
über die 08. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 02.09.2021**

Zu TOP: 3.1

**21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Hansestadt Stralsund für die Teilfläche westlich der Bahnstrecke Stralsund-Grimmen und Anpassung des beigeordneten Landschaftsplanes, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0151/2021**

Frau Gessert erläutert die Vorlage.

Die SWS Natur GmbH plant eine Photovoltaikfreiflächenanlage mit dem Ziel, den Anteil erneuerbarer Energien signifikant zu erhöhen. Die in Betracht kommende Fläche ist 11ha groß. Durch das Vorhaben könnten 3200 Haushalte mit Strom versorgt werden.

Es wird eine Einsparung von CO₂-Emissionen in Höhe von 4500 Tonnen erwartet. Da es sich um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche handelt, ist die Errichtung der Anlage momentan nicht zulässig und die Anpassung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes, aus denen heraus der B-Plan entwickelt wird, ist notwendig. Im März diesen Jahres wurden die Planverfahren eingeleitet. Die frühzeitige Beteiligung erfolgte im Juni 2021. Frau Gessert führt weiter aus, dass zu dem Vorhaben eine positive Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung vorliegt. Auf Grundlage der Auswertung der Stellungnahmen wurde der Entwurf zur Planung vorbereitet. Alle eingegangenen Hinweise konnten berücksichtigt werden.

Als nächste Schritte folgen die Auslegung des Entwurfes und die Beteiligung der Öffentlichkeit, anschließend die erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Herr Suhr erklärt, dass seine Fraktion das Vorhaben sehr begrüßt. Er erfragt, ob es nicht sinnvoll gewesen wäre, im Flächennutzungsplan gleich eine Fläche von 20ha vorzusehen. Dazu erklärt Frau Gessert, dass die Verwaltung sich an die Vorgaben der Landesraumentwicklungsplanung halten muss und diese keine größeren Flächen als 11ha zulässt. Wenn das Ziel angepasst wird, wird es einen zweiten Planungsschritt geben.

Es gibt keine weiteren Fragen zur Vorlage. Herr Bauschke stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0151/2021 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 8 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 22.12.2021