

**Auszug aus der Niederschrift
über die 07. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 05.08.2021**

Zu TOP: 3.1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 der Hansestadt Stralsund
„Seniorenwohnanlage mit Pflegeeinrichtung nördlich der Werftstraße“, Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss
Vorlage: B 0074/2021**

Frau Gessert erläutert die Vorlage.

Es soll eine Seniorenwohnanlage mit Pflegeeinrichtung entstehen.

Geplant ist ein beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat 2017 stattgefunden. Durch einen Investorenwechsel kam es zu dem zeitlichen Verzug. Der jetzige Investor hat das Projekt nach seinen Vorstellungen angepasst und beispielsweise den Geltungsbereich gering verändert. Jetzt sind Wohn- und Pflegeanlagen mit ca. 70 Wohnungen, funktional unterstützende nicht störende gewerbliche Nutzungen, oberirdische Stellplätze und eine Tiefgarage mit bis zu 70 Stellplätzen geplant.

An der Werftstraße ist eine dreigeschossige Bebauung vorgesehen. Im hinteren Bereich können viergeschossige Bauten entstehen. Eine im Süden befindliche Grünfläche soll als Parkanlage genutzt werden, dazu werden 22 neue Bäume gepflanzt.

Als nächstes würde die öffentliche Auslegung folgen.

Die Bodenqualität des Geländes ist aufgrund der früheren Nutzung nicht gut, dies steht der geplanten Nutzung allerdings nicht entgegen. Weiter führt Frau Gessert aus, dass artenschutzrechtliche Belange dem Vorhaben ebenfalls nicht entgegenstehen.

Auf Nachfrage von Herrn Röhl erklärt Frau Gessert, dass der Investor entsprechende Referenzen vorgelegt hat, die notwendig sind, um einen Durchführungsvertrag schließen zu können.

Da es keine weiteren Fragen zur Vorlage gibt, stellt Herr Bauschke diese zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0074/2021 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltung

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 26.10.2021