

**Auszug aus der Niederschrift  
über die 07. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und  
Stadtentwicklung am 05.08.2021**

**Zu TOP: 3.4**

**Satzung der Hansestadt Stralsund über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes "Altstadtinsel"  
Vorlage: B 0024/2021**

Frau Gessert informiert, dass das Sanierungsgebiet Altstadtinsel aus den zwei Teilgebieten Altstadt und Frankenvorstadt besteht. Der Beschluss für das Teilgebiet Altstadt wurde bereits 1992 gefasst. Der Beschluss für die Frankenvorstadt folgte dann 2006. Somit liegen beide Beschlüsse vor der Baugesetzbuchnovellierung von 2007.

Aus der Novellierung ergibt sich die Pflicht, Altgebiete ohne Frist entweder aufzuheben oder bis Jahresende über eine Fristverlängerung zu beschließen.

Da es in der Altstadt, trotz der großen Fortschritte, weiterhin Sanierungsbedarfe gibt, ist eine Fristverlängerung von 15 Jahren vorgesehen.

Im Vorfeld wurden die Satzungen durch ein renommiertes Anwaltsbüro einer Prüfung unterzogen, bei der festgestellt worden ist, dass die Satzungen Mängel aufweisen. Es wurde empfohlen, diese in einem Heilungsverfahren zu beseitigen, um auf dieser Grundlage einen Beschluss für die Fristverlängerung der Satzung um 15 Jahre zu erhalten.

Weiter erklärt Frau Gessert, dass es aufgrund des vorliegenden Sachverhaltes nötig ist, zwei Beschlüsse (Heilungsbeschluss, Laufzeitbeschluss) zur Vorlage zu fassen.

Frau Gessert betont, dass mit dem Heilungsbeschluss weder Inhalte der Satzung noch ihr Geltungsbereich verändert werden. Auch die Ziele der Sanierung bleiben unberührt.

Herr Röhl zeigt sich verwundert, dass die Satzungen nicht durch das Rechtsamt geprüft worden sind.

Es gibt keine weiteren Fragen zur Vorlage. Herr Bauschke stellt den Heilungsbeschluss zur Abstimmung.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0024/2021 (Heilungsbeschluss) gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

Anschließend lässt er über die Fristverlängerung abstimmen.

Der Ausschuss empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0024/2021 (Laufzeitbeschluss) gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen      0 Gegenstimmen      0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 26.10.2021