

**Auszug aus der Niederschrift
über die 06. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Klimaschutz und
Stadtentwicklung am 10.06.2021**

Zu TOP: 3.1

**Bebauungsplan Nr. 43 der Hansestadt Stralsund -Am Flotthafen-, Einleitbeschluss für
die 1. Änderung
Vorlage: B 0022/2021**

Frau Wunderlich erläutert die Vorlage.

Es handelt sich um einen rechtskräftigen Bebauungsplan, der die erste Änderung erfahren soll. Der nördliche Bereich soll für eine geänderte Nutzung überplant werden. Ursprünglich waren auf der Fläche die Erweiterung der Pflegeeinrichtung des DRK, Stellplätze und eine Grünfläche geplant.

Durch die Erweiterung des Schulzentrums am Sund wurde es notwendig, einen Standort für eine Turnhalle und eine Aula zu eruieren. Es wurde ein Tausch verhandelt, wobei das Tauschgrundstück unmittelbar östlich an den B-Plan angrenzt (Behindertenwerkstätten, Anglerverein).

Herr Gottschling signalisiert für seine Fraktion grundsätzlich Zustimmung zur Vorlage. Auf Nachfrage erklärt Frau Wunderlich, dass die Stralsunder Werkstätten einen neuen Standort für die Außenstelle schaffen wollen und den vorhandenen aufgeben. Aufgrund von Corona waren die Gespräche mit dem Anglerverein schwieriger, konnten aber auch positiv abgeschlossen werden.

Herr Starke spricht die verkehrliche Situation an und fragt, ob im Bereich Frankenhof Veränderungen geplant sind, da ein Teil der Straße schon jetzt an ihrer Leistungsgrenze ist. Nach Kenntnis von Frau Wunderlich ist bisher noch keine Untersuchung vorgenommen worden, auch weil es sich bisher lediglich um den Einleitbeschluss handelt. Sie sichert zu, dass es im Laufe des B-Planverfahrens Verkehrsnachweise und Untersuchungen geben wird. Frau Wunderlich ergänzt, dass der B-Plan um eine Fläche für einen Fahrradweg erweitert wurde, welcher die Frankenvorstadt direkt an die Innenstadt anbindet. So soll erreicht werden, dass viele Personen das Fahrrad nutzen.

Herr Starke appelliert, sofern keine bauliche Anpassung möglich sein sollte, eine verkehrliche Änderung herbeizuführen.

Frau Wunderlich nimmt die Anregung mit.

Der Ausschuss für Bau, Umwelt, Klimaschutz und Stadtentwicklung empfiehlt der Bürgerschaft, die Vorlage B 0022/2021 gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.

Abstimmung: 9 Zustimmungen 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

für die Richtigkeit der Angaben: gez. i.A. Gaby Ely

Stralsund, 01.02.2022